

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 21 juin 2012

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : Mme KOENDERS et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 14 juin 2012

Publié le 22 juin 2012

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participant au vote : 57

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 17

### Membres présents :

M. François REBSAMEN	M. Patrick MOREAU	M. Franck MELOTTE
M. Pierre PRIBETICH	M. Dominique GRIMPRET	M. Louis LAURENT
M. Jean ESMONIN	M. Didier MARTIN	M. Roland PONSAA
M. Gilbert MENUT	M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Michel ROTGER
Mme Colette POPARD	M. André GERVAIS	Mme Christine MASSU
M. Rémi DETANG	M. Joël MEKHANTAR	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
M. Jean-Patrick MASSON	M. Philippe DELVALEE	M. Michel FORQUET
M. José ALMEIDA	Mme Christine DURNERIN	Mme Claude DARCIAUX
M. Jean-François DODET	Mme Elizabeth REVEL	M. Nicolas BOURNY
M. François DESEILLE	Mme Nathalie KOENDERS	M. Jean-Philippe SCHMITT
M. Michel JULIEN	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	M. Philippe GUYARD
Mme Marie-Françoise PETEL	M. Alain MARCHAND	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. Gérard DUPIRE	M. Mohammed IZIMER	M. Jean-Claude GIRARD
M. Jean-François GONDELLIER	Mme Hélène ROY	Mme Françoise EHRE
Mme Catherine HERVIEU	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	Mme Geneviève BILLAUT
M. François-André ALLAERT	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Norbert CHEVIGNY
M. Jean-Claude DOUHAI	M. Jean-Yves PIAN	M. Gilles TRAHARD
M. Jean-Paul HESSE	M. Philippe CARBONNEL	Mme Noëlle CABBILLARD.
Mme Badiaâ MASLOUHI	M. Alain LINGER	
M. Yves BERTELOOT		

### Membres absents :

M. Patrick CHAUPUIS	M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
M. Alain MILLOT	M. Benoît BORDAT pouvoir à M. Dominique GRIMPRET
M. Georges MAGLICA	M. Christophe BERTHIER pouvoir à M. François DESEILLE
Mme Stéphanie MODDE	Mme Anne DILLENSEGER pouvoir à M. Mohammed IZIMER
M. Gilles MATHEY	M. Mohamed BEKHTAOUI pouvoir à Mme Colette POPARD
M. Murat BAYAM	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Alain MARCHAND
M. Rémi DELATTE	Mme Nelly METGE pouvoir à Mme Hélène ROY
M. Philippe BELLEVILLE	Mme Elisabeth BIOT pouvoir à Mme Badiaâ MASLOUHI
	Mme Christine MARTIN pouvoir à M. Jean-Yves PIAN
	Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Joël MEKHANTAR
	M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER
	M. François NOWOTNY pouvoir à Mme Christine MASSU
	M. Claude PICARD pouvoir à Mme Marie-Françoise PETEL
	M. Gaston FOUCHERES pouvoir à M. Mohammed IZIMER
	M. Pierre PETITJEAN pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER
	M. Patrick BAUDEMONT pouvoir à Mme Geneviève BILLAUT
	M. Michel BACHELARD pouvoir à M. Rémi DETANG.

---

**OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME**

**Affaires foncières - Approbation du bilan 2011 des acquisitions et cessions immobilières**

En application de l'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, les établissements publics de coopération intercommunale doivent approuver le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières. Ce bilan est annexé au compte administratif.

Les tableaux ci-joints décrivent de façon exhaustive les opérations immobilières ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil de Communauté ou d'un arrêté de préemption du Président au cours de l'année 2011.

Il est proposé de les approuver, ainsi que leurs commentaires.

Vu l'avis de la commission,

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'approuver** le bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Communauté de l'agglomération dijonnaise pour l'année 2011, ci-annexé ;
- **de dire** que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'exercice 2011.

# COMPT E A D M I N I S T R A T I F 2 0 1 1

## Bilan des acquisitions et cessions effectuées par la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise Article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales

### Opérations réalisées par la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise

Dans le cadre de la mise en oeuvre de ses compétences propres et en fonction des opérations prévues au Contrat d'Agglomération, la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise a contribué à la réalisation des opérations suivantes :

#### ❖ AMENAGEMENT URBAIN :

##### ➤ **DEPLACEMENT**

- ✓ Réalisation du tramway :
- ✗ Acquisition de 5 appartements, 4 parcelles de terrain,
- ✗ Indemnisation d'1 locataire évincé.

#### ❖ DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE :

##### ➤ **Dijon – 15, 19 et 21 rue de Skopje**

- ✓ Acquisition de deux bâtiments à usage d'entrepôts et de bureaux dans le cadre de la restructuration du site du "Marché de Gros".

#### ❖ HABITAT :

##### ➤ **Dijon – Abords de l'Esplanade Erasme**

- ✓ Acquisition de 8 maisons situées aux abords de l'Esplanade Erasme.

##### ➤ **Dijon – 30 avenue du Drapeau**

- ✓ Acquisition d'emplacements de stationnement dans le cadre de la réalisation d'une opération d'habitat

##### ➤ **Dijon - 53 avenue Jean Jaurès**

- ✓ Cession d'un tènement foncier dans le cadre de la réalisation d'une opération d'habitat.

##### ➤ **Dijon - Ilot avenue de Langres et rue Béranger**

- ✓ Cession d'un tènement foncier dans le cadre de la réalisation d'une opération d'habitat.

##### ➤ **Marsannay-la-Côte - Secteur de la Rente Logerot**

- ✓ Acquisition d'un tènement foncier dans le cadre de la réalisation d'une aire d'accueil pour les gens du voyage.

##### ➤ **Dijon – 45 rue Joseph Garnier**

- ✓ Acquisition d'une maison - Demande d'intervention de l'EPFL.

#### ❖ DIVERS :

##### ➤ **Longvic - "Les Pommerets"**

- ✓ Programme d'Action Foncière - Prorogation de réserve foncière.

##### ➤ **Longvic - "Les Grandes Gives"**

- ✓ Programme d'Action Foncière - Cession de terrains à la Ville de Longvic.

## **A1 – ACQUISITIONS DANS LE CADRE DU TRAMWAY**

Dans le cadre de la réalisation du tramway, sur les communes de Dijon et de Chenôve, il a été proposé les acquisitions suivantes :

<b>Nature du bien Référence cadastrale</b>	<b>Localisation</b>	<b>Date délibération</b>	<b>Cédant</b>	<b>Prix</b>
Parcelle de terrain AK n°379 p de 185 m²	Commune de Chenôve 1 boulevard des Valendons	10.02.2011	<b>Syndicat des copropriétaires de l'immeuble représenté par le Cabinet Laurin - Syndic</b>	41 700 €
Deux parcelles de terrain DP n°481 p et n°498 p de 159 m²	Commune de Dijon 192 avenue Jean Jaurès et 3 boulevard Henri Camp	30.06.2011	<b>Syndicat des copropriétaires de l'immeuble représenté par M. Brandelet, gérant de la BFC Invest - Syndic</b>	44 725 €
Appartement (lots n°36, 32, 46 et 53) AN n°29 de 584 m²	Commune de Chenôve 48 avenue Aristide Briand	30.06.2011	<b>M. Michel Fontaine et Mme Andrée Thiard</b>	134 095 €
Parcelle de terrain BX n°522 de 802 m²	Commune de Dijon Rue En Vieille Fourche	12.10.2011	<b>Société d'Economie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD)</b>	45 000 €
Appartement (lots n°43, 51 et 54) AN n°29 de 584 m²	Commune de Chenôve 48 avenue Aristide Briand	12.10.2011	<b>M. Richard Bhurtoo</b>	71 000 €
Appartement (lots n°34, 50, 41 et 42) AN n°29 de 584 m²	Commune de Chenôve 48 avenue Aristide Briand	12.10.2011	<b>M. Michel Lamard</b>	151 400 €
Accompagnement au relogement d'un locataire Appartement (lots n°34, 50, 41 et 42) AN n°29 de 584 m²	Commune de Chenôve 48 avenue Aristide Briand	12.10.2011	<b>M. Frascolla</b>	2 000 €
Deux Appartements (lots n°38, 31, 47 et 49 et lots n°39, 35, 44 et 52) AN n°29 de 584 m²	Commune de Chenôve 48 avenue Aristide Briand	12.10.2011	<b>M. Christophe Lepetit</b>	270 500 €

## **A2 – AUTRES ACQUISITIONS**

<b>Nature du bien Référence cadastrale</b>	<b>Localisation</b>	<b>Date délibération</b>	<b>Cédant</b>	<b>Prix</b>	<b>Objet</b>
Bâtiment à usage d'entrepôt et de bureaux AK n°70 de 2 495 m², n°201 de 288 m², n°71 de 9 077 m²	Commune de Dijon 19 et 21 rue de Skopje	10.02.2011	<b>Société Pomona</b>	570 000 €	Réaménagement du site « du Marché de Gros »
Bâtiment à usage d'entrepôt et de bureaux AK n°68 de 1 500 m²	Commune de Dijon 15 rue de Skopje	10.02.2011	<b>SNC Morgane</b>	180 000 €	Réaménagement du site « du Marché de Gros »
Maison BX n°300 de 335 m²	Commune de Dijon 6 impasse de Quetigny	10.02.2011	<b>Mme Anne-Cécile Maherault et M. Guillaume Martin</b>	280 000 €	Aménagement des abords de l'Esplanade Erasme
Maison BX n°295 de 355 m²	Commune de Dijon 3 impasse de Quetigny	21.04.2011	<b>SCI Sébastien représentée par M. Didier Lourdault et M. Sébastien Lourdault</b>	277 000 €	Aménagement des abords de l'Esplanade Erasme
Emplacements de stationnement BM n°2 de 460 m²	Commune de Dijon 30 avenue du Drapeau	21.04.2011	<b>Consorts Huchon</b>	55 000 €	Opération d'habitat

## A2 – AUTRES ACQUISITIONS (suite)

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Maison BX n°293 de 360 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 5 impasse de Quetigny	30.06.2011	<b>M. et Mme Guy Bornot</b>	340 000 €	Aménagement des abords de l'Esplanade Erasme
Maison BX n°306 de 408 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 8 impasse de Quetigny	30.06.2011	<b>Mme Ghislaine Recorbet</b>	340 000 €	Aménagement des abords de l'Esplanade Erasme
Maison BX n°5 de 599 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 9 bis boulevard Jeanne d'Arc	30.06.2011	<b>Mme Natalia Borowski et Mme Marie-Adèle Battle</b>	100 000 €	Réalisation d'un parking
Tènement foncier BD n°436p et BE n°65 p de 5 300 m <sup>2</sup> environ	Commune de Marsannay- la-Côte « Rente Logerot »	30.06.2011	<b>Ville de Marsannay-la-Côte</b>	6 € le m <sup>2</sup>	Réalisation d'une aire d'accueil pour les gens du voyage
Maison BX n°299 de 306 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 1 impasse de Quetigny	12.10.2011	<b>Mme Bellicam</b>	272 500 €	Aménagement des abords de l'Esplanade Erasme
Maison BX n°304 de 284 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 4 impasse de Quetigny	12.10.2011	<b>Syndicat des Membres du Clergé</b>	375 000 €	Aménagement des abords de l'Esplanade Erasme
Maison BX n°13 de 933 m <sup>2</sup> BX n°14 de 306 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 3/5 rue Sully	12.10.2011	<b>Mme Eliane Gorgeon</b>	371 000 €	Aménagement des abords de l'Esplanade Erasme
Maison BM n°24 de 500 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 45 rue Joseph Garnier	15.12.2011	<b>M. et Mme Audebert</b>	256 000 €	Opération d'habitat (acquisition par EPFL)

## B – CESSIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Tènement foncier DK n°87 de 363 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 53 avenue Jean Jaurès	10.02.2011	<b>SCCV « du Canal »</b>	335 000 €	Opération d'habitat
Tènement foncier AN n°185p, 184p, 181p et 215 d'environ 2 077 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon Ilot avenue de Langres et rue Béranger	17.11.2011	<b>Villéo</b>	372 350 € HT	Opération d'habitat
Tènement foncier AD n°420 de 34 696 m <sup>2</sup> , n°381 de 865 m <sup>2</sup> , n°325 de 4 453 m <sup>2</sup>	Commune de Longvic Secteur des Grandes Gives	17.11.2011	<b>Ville de Longvic</b>	353 388 €	Equipement sportif