

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 21 juin 2012

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : Mme KOENDERS et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 14 juin 2012

Publié le 22 juin 2012

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participant au vote : 62

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 17

Membres présents :

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| M. François REBSAMEN | M. Patrick MOREAU | M. Alain LINGER |
| M. Pierre PRIBETICH | M. Dominique GRIMPRET | M. Franck MELOTTE |
| M. Jean ESMONIN | M. Didier MARTIN | M. Louis LAURENT |
| M. Gilbert MENUT | M. Jean-Pierre SOUMIER | M. Roland PONSAA |
| Mme Colette POPARD | M. André GERVAIS | M. Michel ROTGER |
| M. Rémi DETANG | M. Alain MILLOT | Mme Christine MASSU |
| M. Jean-Patrick MASSON | M. Joël MEKHANTAR | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET |
| M. José ALMEIDA | M. Philippe DELVALEE | M. Michel FORQUET |
| M. Jean-François DODET | Mme Françoise TENENBAUM | Mme Claude DARCIAUX |
| M. François DESEILLE | Mme Christine DURNERIN | M. Nicolas BOURNY |
| M. Patrick CHAPUIS | Mme Elizabeth REVEL | M. Jean-Philippe SCHMITT |
| M. Michel JULIEN | Mme Nathalie KOENDERS | M. Philippe GUYARD |
| Mme Marie-Françoise PETEL | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE |
| M. Gérard DUPIRE | M. Alain MARCHAND | M. Jean-Claude GIRARD |
| M. Jean-François GONDELLIER | M. Mohammed IZIMER | Mme Françoise EHRE |
| Mme Catherine HERVIEU | Mme Hélène ROY | Mme Geneviève BILLAUT |
| M. François-André ALLAERT | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | M. Murat BAYAM |
| M. Jean-Claude DOUHAI | Mme Joëlle LEMOUZY | M. Rémi DELATTE |
| M. Jean-Paul HESSE | M. Jean-Yves PIAN | M. Norbert CHEVIGNY |
| Mme Badiaâ MASLOUHI | M. Philippe CARBONNEL | M. Gilles TRAHARD |
| M. Yves BERTELOOT | | Mme Noëlle CABBILLARD. |

Membres absents :

| | |
|------------------------|---|
| Mme Stéphanie MODDE | M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Pierre PRIBETICH |
| M. Gilles MATHEY | M. Benoît BORDAT pouvoir à M. Dominique GRIMPRET |
| M. Philippe BELLEVILLE | M. Christophe BERTHIER pouvoir à M. François DESEILLE |
| | Mme Anne DILLESEGER pouvoir à M. Mohammed IZIMER |
| | M. Mohamed BEKHTAOUI pouvoir à Mme Colette POPARD |
| | M. Georges MAGLICA pouvoir à M. Alain MILLOT |
| | Mme Nelly METGE pouvoir à Mme Hélène ROY |
| | Mme Elisabeth BIOT pouvoir à Mme Badiaâ MASLOUHI |
| | Mme Christine MARTIN pouvoir à M. Jean-Yves PIAN |
| | Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Joël MEKHANTAR |
| | M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER |
| | M. François NOWOTNY pouvoir à Mme Christine MASSU |
| | M. Claude PICARD pouvoir à Mme Marie-Françoise PETEL |
| | M. Gaston FOUCHERES pouvoir à M. Mohammed IZIMER |
| | M. Pierre PETITJEAN pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER |
| | M. Patrick BAUDEMONT pouvoir à Mme Geneviève BILLAUT |
| | M. Michel BACHELARD pouvoir à M. Rémi DETANG. |

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Habitat à loyer modéré - Demande de subventions PLH - ORVITIS : construction de 8 logements collectifs BBC (5 PLUS, 1 PLAi, 2 PLS), rue Léon Jouhaux à Neuilly-les-Dijon

ORVITIS va réaliser la construction de 8 logements collectifs BBC situés rue Léon Jouhaux à Neuilly-les-Dijon. Cette opération a été financée au titre de la délégation 2011 de gestion des aides à la pierre du Grand Dijon.

En considération des dispositions d'intervention adoptées par le Grand Dijon relatives au financement des déficits d'opérations d'habitat à loyer modéré, ORVITIS, afin d'équilibrer le bilan de ce programme, fait appel au soutien financier de la Communauté de l'agglomération dijonnaise à hauteur de :

- 65 000 € au titre des PLUS,
 - 18 500 € au titre des PLAi,
 - 6 000 € au titre des PLS,
- représentant 10,27 % du coût prévisionnel TTC (871 446,82 €).

Il est précisé que le financement de ce programme repose sur le concours financier du Conseil Général, du « 1% Logement », ainsi que sur l'apport de fonds propres par l'organisme bailleur, qui aura également recours à l'emprunt.

Conformément aux dispositions de la Charte communautaire, cette opération fait l'objet de réservations de logements à hauteur de 2 logements (1 PLUS, 1 PLS) dont l'attribution devra respecter les priorités adoptées par le Grand Dijon.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :**

- **d'attribuer** à ORVITIS – *BP n° 90104 – 21001 DIJON cedex-*, pour l'opération de construction de 8 logements collectifs BBC (5 PLUS, 1 PLAi, 2 PLS), situés rue Léon Jouhaux à Neuilly-les-Dijon, **trois subventions d'un montant total de 89 500 €**, établies en fonction du bilan financier prévisionnel de cette opération et conformément aux dispositions du règlement d'intervention du Programme Local de l'Habitat (PLH) :

- 65 000 € au titre des PLUS,
 - 18 500 € au titre des PLAi,
 - 6 000 € au titre des PLS ;
- **de dire** que ces dépenses seront prélevées sur le crédit ouvert au budget de l'exercice en cours et exercices suivants ;
- **de dire** que l'attribution de ces subventions est subordonnée à la justification, par ORVITIS, des dépenses figurant au bilan de l'opération ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer tout acte utile à la bonne administration de ce dossier.