



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 20 mai 2010

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de présents participants au vote : 66

Nombre de procurations : 14

### Membres présents :

|                             |                                   |                             |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| M. François REBSAMEN        | M. Didier MARTIN                  | M. Franck MELOTTE           |
| M. Pierre PRIBETICH         | M. Benoît BORDAT                  | M. Louis LAURENT            |
| M. Jean ESMONIN             | M. Joël MEKHANTAR                 | M. Roland PONSAA            |
| Mme Colette POPARD          | M. Christophe BERTHIER            | M. Michel ROTGER            |
| M. Rémi DETANG              | M. Philippe DELVALEE              | M. François NOWOTNY         |
| M. Jean-Patrick MASSON      | M. Georges MAGLICA                | Mme Christine MASSU         |
| M. François DESEILLE        | Mme Anne DILLENSEGER              | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME   | Mme Christine DURNERIN            | M. Claude PICARD            |
| M. Patrick CHAPUIS          | Mme Nelly METGE                   | M. Gaston FOUCHERES         |
| M. Michel JULIEN            | Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE       | Mme Claude DARCIAUX         |
| Mme Marie-Françoise PETEL   | Mlle Christine MARTIN             | M. Nicolas BOURNY           |
| M. Gérard DUPIRE            | Mlle Nathalie KOENDERS            | M. Jean-Philippe SCHMITT    |
| M. Jean-François GONDELLIER | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY | M. Philippe GUYARD          |
| Mme Catherine HERVIEU       | M. Alain MARCHAND                 | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE  |
| M. Jean-Claude DOUHAÏT      | M. Mohammed IZIMER                | M. Gilles MATHEY            |
| M. Jean-Paul HESSE          | Mme Hélène ROY                    | Mme Françoise EHRE          |
| Mlle Badiaâ MASLOUHI        | M. Mohamed BEKHTAOUI              | M. Patrick BAUDEMENT        |
| M. Yves BERTELOOT           | Mme Joëlle LEMOUZY                | M. Michel BACHELARD         |
| M. Patrick MOREAU           | M. Jean-Yves PIAN                 | M. Philippe BELLEVILLE      |
| M. Dominique GRIMPRET       | Mlle Stéphanie MODDE              | M. Norbert CHEVIGNY         |
| M. Jean-Pierre SOUMIER      | M. Philippe CARBONNEL             | M. Gilles TRAHARD.          |
| M. André GERVAIS            | M. Alain LINGER                   |                             |
| M. Alain MILLOT             |                                   |                             |

### Membres absents :

|                        |   |
|------------------------|---|
| M. Jean-François DODET | M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Patrick CHAPUIS               |
| M. Rémi DELATTE        | M. José ALMEIDA pouvoir à Mme Claude DARCIAUX               |
|                        | M. François-André ALLAERT pouvoir à M. Pierre PRIBETICH     |
|                        | Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Laurent GRANDGUILLAUME |
|                        | Mme Elisabeth BIOT pouvoir à M. Alain MILLOT                |
|                        | Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Mohamed BEKHTAOUI           |
|                        | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD pouvoir à M. Didier MARTIN    |
|                        | M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER                 |
|                        | M. Michel FORQUET pouvoir à Mme Dominique BEGIN-CLAUDET     |
|                        | M. Pierre PETITJEAN pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER        |
|                        | M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à Mme Françoise EHRE          |
|                        | Mme Geneviève BILLAUT pouvoir à M. Patrick BAUDEMENT        |
|                        | M. Murat BAYAM pouvoir à M. Jean-Paul HESSE                 |
|                        | Mme Noëlle CABBILLARD pouvoir à M. Gilles TRAHARD.          |

**OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME**  
**Habitat à loyer modéré - Demande de subvention - OPAC de Dijon : 2 avenue Franklin Delano Roosevelt à Dijon - acquisition en VEFA de 8 logements (5 PLUS, 3 PLAI)**

L'OPAC de Dijon va réaliser l'acquisition en VEFA de 8 logements collectifs situés Résidence « Cézanne » dans le programme « Domaine des Artistes » (Ghitti Immobilier) 2 avenue Franklin Roosevelt à Dijon, financée au titre de la délégation 2009 de gestion des aides à la pierre du Grand Dijon.

En considération des dispositions d'intervention adoptées par le Grand Dijon relatives au financement des déficits d'opérations d'habitat à loyer modéré, l'OPAC de Dijon, afin d'équilibrer le bilan de ce programme, fait appel au soutien financier de la Communauté de l'agglomération dijonnaise à hauteur de :

- 30 000 € au titre des PLUS,
- 40 500 € au titre des PLAI,

représentant 6,32 % du coût prévisionnel TTC (1 114 000 €).

Il est précisé que le financement de ce programme repose sur l'apport de fonds propres par l'organisme bailleur, qui aura également recours à l'emprunt.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'attribuer à l'OPAC de Dijon** – 2 bis rue Maréchal Leclerc - BP 87027 - 21070 DIJON cedex-, pour l'opération d'acquisition en VEFA de 8 logements collectifs (5 PLUS, 3 PLAI), situés Résidence « Cézanne » 2 avenue Franklin Roosevelt à Dijon, deux subventions d'un montant total de 70 500 €, établies en fonction du bilan financier prévisionnel de cette opération et conformément aux dispositions du règlement d'intervention du Programme Local de l'Habitat (PLH) :
  - 30 000 € au titre des PLUS,
  - 40 500 € au titre des PLAI,
- **de dire** que ces dépenses seront prélevées sur le crédit ouvert au budget de l'exercice en cours et exercices suivants ;
- **de dire** que l'attribution de ces subventions est subordonnée à la justification, par l'OPAC de Dijon, des dépenses figurant au bilan de l'opération ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer tout acte utile à la bonne administration de ce dossier.

Pour extrait conforme,  
Le Président  
Pour le Président



Convocation envoyée le 12 mai 2010  
Publié le 21 mai 2010  
Déposé en Préfecture le

**PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR**  
Déposé le :

**21 MAI 2010**

