



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 17 septembre 2009

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

### *Membres présents :*

|                             |                                   |                             |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| M. François REBSAMEN        | M. André GERVAIS                  | M. Pierre LAMBOROT          |
| M. Pierre PRIBETICH         | M. Alain MILLOT                   | M. Louis LAURENT            |
| M. Jean ESMONIN             | M. Didier MARTIN                  | M. Roland PONSAA            |
| Mme Colette POPARD          | M. Benoît BORDAT                  | M. Michel ROTGER            |
| M. Rémi DETANG              | M. Joël MEKHANTAR                 | M. François NOWOTNY         |
| M. Jean-Patrick MASSON      | M. Christophe BERTHIER            | Mme Christine MASSU         |
| M. José ALMEIDA             | M. Philippe DELVALE               | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET |
| M. Jean-François DODET      | M. Georges MAGLICA                | M. Michel FORQUET           |
| M. François DESEILLE        | Mme Anne DILLENSEGER              | M. Claude PICARD            |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME   | Mme Christine DURNERIN            | M. Pierre PETITJEAN         |
| M. Patrick CHAUPIS          | Mme Nelly METGE                   | Mme Claude DARCIAUX         |
| M. Michel JULIEN            | Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE       | M. Nicolas BOURNY           |
| Mme Marie-Françoise PETEL   | Mlle Christine MARTIN             | M. Jean-Philippe SCHMITT    |
| M. Gérard DUPIRE            | Mlle Nathalie KOENDERS            | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE  |
| M. Jean-François GONDELLIER | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY | M. Gilles MATHEY            |
| Mme Catherine HERVIEU       | M. Alain MARCHAND                 | M. Jean-Claude GIRARD       |
| M. François-André ALLAERT   | M. Mohamed BEKHTAOUI              | M. Patrick BAUDEMONT        |
| M. Jean-Claude DOUHAIT      | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD     | Mme Geneviève BILLAUT       |
| M. Jean-Paul HESSE          | Mme Joëlle LEMOUZY                | M. Murat BAYAM              |
| Mlle Badiaâ MASLOUHI        | M. Jean-Yves PIAN                 | M. Philippe BELLEVILLE      |
| M. Yves BERTELOOT           | Mlle Stéphanie MODDE              | M. Norbert CHEVIGNY         |
| M. Patrick MOREAU           | M. Philippe CARBONNEL             | M. Gilles TRAHARD           |
| M. Dominique GRIMPRET       | M. Alain LINGER                   | Mme Noëlle CABBILLARD.      |
| M. Jean-Pierre SOUMIER      |                                   |                             |

### *Membres absents :*

|                     |  |
|---------------------|--|
| M. Gaston FOUCHERES | M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Gilles TRAHARD             |
| M. Philippe GUYARD  | Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Pierre PRIBETICH    |
|                     | Mme Elisabeth BIOT pouvoir à Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE |
|                     | M. Mohammed IZIMER pouvoir à Mlle Badiaâ MASLOUHI        |
|                     | Mme Hélène ROY pouvoir à Mme Joëlle LEMOUZY              |
|                     | Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Alain MARCHAND           |
|                     | M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER              |
|                     | Mme Françoise EHRE pouvoir à M. Jean-Claude GIRARD       |
|                     | M. Michel BACHELARD pouvoir à M. Rémi DETANG             |
|                     | M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET.        |

## **OBJET : DEPLACEMENTS**

**Dijon - 44 avenue du Drapeau - Acquisition d'une maison**

Mme ERNY Eliane demeurant 44 avenue du Drapeau – 21000 Dijon, M. ERNY Jean-Christophe demeurant 76 bis rue Pierre Le Guen – 78700 Conflans-Saint-Honorine, M. ERNY Julien demeurant 76 bis rue Pierre Le Guen – 78700 Conflans-Saint-Honorine, Mme ERNY-NOWTON Pascale-Emmanuelle née ERNY demeurant 93 Hamilton avenue North – Onkiy IB 8 à Ottawa (Canada) sont propriétaires d'une maison située 44 avenue du Drapeau à Dijon, cadastrée section AT n°100.

Cet immeuble est grevé de la servitude d'emplacement réservé n°141 du Plan Local d'Urbanisme, destinée à l'élargissement de la voie et qui permettra la réalisation de la future ligne de tramway.

Ce bien est constitué d'une maison avec jardin et dépendances d'une surface de 209 m<sup>2</sup>.

Il est ainsi proposé d'acquérir ce bien moyennant l'indemnité globale de quatre cent quinze mille euros (415 000 €), indemnité de emploi comprise, lequel prix est conforme à l'évaluation de France Domaine. Il est également proposé d'attribuer aux propriétaires la prise en charge des frais de déménagement selon les factures produites par le vendeur, ainsi que la prise en charge des diagnostics obligatoires, pour un montant global et forfaitaire de deux mille cinq cent euros TTC (2 500 € TTC).

Enfin, il est proposé d'autoriser les propriétaires à conserver la jouissance de leur bien jusqu'au 31 mars 2010, à titre gratuit et à titre strictement personnel, étant précisé que tout retard dans la libération du bien donnera lieu au versement d'une astreinte journalière d'un montant de 150 €.

Vu l'avis de la Commission.

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'acquérir** sur les Consorts ERNY, la maison située 44 avenue du Drapeau, cadastrée section AT n°100 ;
- **d'autoriser** les vendeurs à conserver, à titre gratuit et à titre strictement personnel, la jouissance de ce logement jusqu'au 31 mars 2010 au plus tard, tout retard dans la libération des lieux donnant lieu au versement d'une astreinte journalière d'un montant de 150 € ;
- **de dire** que cette acquisition interviendra moyennant un montant total de 417 500 €, auquel s'ajoutent les frais de déménagement, lesquels seront versés aux propriétaires ou directement à l'entreprise retenue à la production de la facture ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer, au nom de la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise, tous actes et documents à intervenir en vue de régulariser ce dossier.

**PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR**  
Déposé le :

**18 SEP. 2009**



Pour extrait conforme,  
Le Président  
Pour le Président

Convocation envoyée le 10 septembre 2009

Publié le 18 SEP. 2009  
Déposé en Préfecture le



