



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 17 septembre 2009

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

### *Membres présents :*

M. François REBSAMEN	M. André GERVAIS	M. Pierre LAMBOROT
M. Pierre PRIBETICH	M. Alain MILLOT	M. Louis LAURENT
M. Jean ESMONIN	M. Didier MARTIN	M. Roland PONSAA
Mme Colette POPARD	M. Benoît BORDAT	M. Michel ROTGER
M. Rémi DETANG	M. Joël MEKHANTAR	M. François NOWOTNY
M. Jean-Patrick MASSON	M. Christophe BERTHIER	Mme Christine MASSU
M. José ALMEIDA	M. Philippe DELVALEE	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
M. Jean-François DODET	M. Georges MAGLICA	M. Michel FORQUET
M. François DESEILLE	Mme Anne DILLENSEGER	M. Claude PICARD
M. Laurent GRANDGUILLAUME	Mme Christine DURNERIN	M. Pierre PETITJEAN
M. Patrick CHAPUIS	Mme Nelly METGE	Mme Claude DARCIAUX
M. Michel JULIEN	Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE	M. Nicolas BOURNY
Mme Marie-Françoise PETEL	Mlle Christine MARTIN	M. Jean-Philippe SCHMITT
M. Gérard DUPIRE	Mlle Nathalie KOENDERS	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. Jean-François GONDELLIER	Mme Marie-Josèphe DURNET-	M. Gilles MATHEY
Mme Catherine HERVIEU	ARCHEREY	M. Jean-Claude GIRARD
M. François-André ALLAERT	M. Alain MARCHAND	M. Patrick BAUDEMENT
M. Jean-Claude DOUHAIT	M. Mohamed BEKHTAOUI	Mme Geneviève BILLAUT
M. Jean-Paul HESSE	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Murat BAYAM
Mlle Badiaâ MASLOUHI	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Philippe BELLEVILLE
M. Yves BERTELOOT	M. Jean-Yves PIAN	M. Norbert CHEVIGNY
M. Patrick MOREAU	Mlle Stéphanie MODDE	M. Gilles TRAHARD
M. Dominique GRIMPRET	M. Philippe CARBONNEL	Mme Noëlle CABBILLARD.
M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Alain LINGER	

### *Membres absents :*

M. Gaston FOUCHERES	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Gilles TRAHARD
M. Philippe GUYARD	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
	Mme Elisabeth BIOT pouvoir à Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE
	M. Mohammed IZIMER pouvoir à Mlle Badiaâ MASLOUHI
	Mme Hélène ROY pouvoir à Mme Joëlle LEMOUZY
	Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Alain MARCHAND
	M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER
	Mme Françoise EHRE pouvoir à M. Jean-Claude GIRARD
	M. Michel BACHELARD pouvoir à M. Rémi DETANG
	M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET.

## **OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

**Dijon - rue de Cracovie - Parc d'Activités "Cap Nord" - Acquisition d'une parcelle de terrain**

En vertu d'une convention publique d'aménagement, le Grand Dijon a confié à la SEMAAD la réalisation d'une opération d'aménagement sur l'ancien site de production Seita situé dans la zone Parc d'activités "Cap Nord".

En accord avec IKEA DEVELOPPEMENT, le Grand Dijon a réalisé une voie pour les transports urbains le long de la rue de Cracovie sur l'emprise du terrain IKEA. Cette emprise a fait l'objet d'une acquisition par la SEMAAD dans le cadre de l'aménagement de l'ex-site des tabacs.

La SEMAAD a sollicité la rétrocession de cette voie au Grand Dijon dans la mesure où ce dernier est compétent en matière d'aménagement de sites propres pour les transports publics.

Il est proposé d'acquérir cette parcelle de terrain de 654 m<sup>2</sup> moyennant le prix de 55 €/m<sup>2</sup>, soit 35 970 € identique au prix d'acquisition par la SEMAAD sur la société IKEA, lequel prix est conforme à l'évaluation de France Domaine.

Vu l'avis de la Commission.

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'acquérir** sur la SEMAAD – 7 avenue Jean Bertin – Parc Technologique – 21000 Dijon, une parcelle de terrain située à Dijon rue de Cracovie, d'une superficie de 654 m<sup>2</sup>, cadastrée section AK n°263 ;
- **de dire** que cette acquisition interviendra moyennant le prix de 35 970 € ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer, au nom de la Communauté de l'agglomération dijonnaise, tous actes et documents à intervenir en vue de régulariser ce dossier.

Pour extrait conforme,

Le Président

Pour le Président



Convocation envoyée le 10 septembre 2009

Publié le 18 SEP. 2009

Déposé en Préfecture le

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le :

21 SEP. 2009



Vu pour être annexé à la délibération n° 49  
du Conseil de Communauté du 17 septembre 2009  
Dijon, le 18 SEP. 2009



PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le :

21 SEP. 2009



Section : AK

Pacelle AK n°263.

1:2 000

