



**EXTRAIT**  
**DU**  
**REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
du Conseil de Communauté de l'Agglomération Dijonnaise

Séance du 17 mars 2005

Membres présents :

**Président :** M. REBSAMEN

**Secrétaires :** Melle MASLOUHI - M. BEKHTAOUI

Mme AVENA - M. BACHELARD - M. BARBEY - M. BELLEVILLE -  
M. BERNARD J.J. - Melle BERNARD M. - Mme BESSIS - M. BOUHELIER -  
M. BOURNY - M. BRESSAND - M. BRIOT - M. BRUYERE - M. CHAPUIS -  
M. CHEVIGNY - Mme COLOMBET - Mme DARCIAUX - Mme DELEBARRE -  
M. DINCHER - M. DOUHAI - M. DUBOIS - M. DUPIRE - Mme DURNERIN -  
M. ESMONIN - M. ETIEVANT - Mme FLAMENT - M. FOUCHERES -  
M. FOUILLOT - M. GERVAIS - M. GILLOT J.P. - M. GILLOT G. -  
M. GONDELLIER - Mme HERVIEU - M. IZIMER - M. JOLY - M. JULIEN -  
M. LABORIER - M. LAURENT - Mme LEMOUZY - M. MAGLICA -  
Mme MANSAT - M. MARCHAND - M. MARTIN - M. MASSON - Mme MASSU  
- M. MENUT - M. MILLOT - M. MOREAU - M. NOWOTNY - M. NUDANT -  
M. OBRIOT - M. PARIS - M. PERRIN - M. PETITJEAN - M. PILLIEN -  
M. PINON - Mme POPARD - M. PRIBETICH - M. RETY - Mme ROY -  
M. SAUNIE - M. SOUMIER - Mme TENENBAUM - M. VOUILLOT.

Membres absents :

M. ALLAERT (pouvoir à M. PRIBETICH) - M. AUDARD (pouvoir à  
M. ESMONIN) - M. BERTELOOT (pouvoir à M. MILLOT) - Mme BIOT (pouvoir  
à Mme LEMOUZY) - Mme BLIGNY (pouvoir à M. BOURNY) - M. BRENOT  
(pouvoir à M. PERRIN) - M. CARBONNEL (pouvoir à M. MOREAU) -  
M. DANIERE - M. DELATTE (pouvoir à M. Gilbert MENUT) - M. DESVIGNES  
(pouvoir à M. DOUHAI) - M. DODET (pouvoir à M. FOUCHERES) -  
Mme GARRET-RICHARD (pouvoir M. SAUNIE) - M. HESSE (pouvoir à M.  
FOUILLOT) - M. ROIZOT (pouvoir à M. BARBEY).

---

**OBJET : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TIC - Zone d'Activités « La Plucharde » à Bretenières – Promesse de vente.**

Par délibération en date du 25 avril 2002, la commune de Bretenières avait autorisé la signature d'une promesse de vente à la Société Service Immobilier Aménagement (SIA), représentée par M. Lorisson, concernant des parcelles de terrain à bâtir sur la zone d'activité « La Plucharde ».

Cette promesse de vente est arrivée à échéance le 31 décembre 2004 ; or, un projet important a été abandonné en décembre 2004 sur ce secteur et n'a pas permis à la SIA de commercialiser dans le temps fixé.

Dans le cadre du transfert de charges lié à l'adhésion de la commune de Bretenières à la Communauté d'agglomération dijonnaise le 1<sup>er</sup> janvier 2004, le Conseil de Communauté a décidé par délibération du 24 juin 2004, de procéder à l'acquisition auprès de la commune, des terrains restant à commercialiser sur la zone d'activité, soit une superficie totale de 40 146 m<sup>2</sup> moyennant le prix de 255 498 €.

Afin d'optimiser la commercialisation de ce secteur d'activité, il est proposé de reconduire jusqu'au 31 décembre 2007, la promesse de vente consentie à M. Lorisson, de la SIA, pour les parcelles formant une partie du lot 10C, une partie du lot 22 et le lot 32 du lotissement (selon plan de bornage annexé).

Cette promesse sera réalisée par acte authentique moyennant un prix de 12,96 € HT le m<sup>2</sup>.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL**  
**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

- **d'autoriser** la cession des parcelles ci-dessus désignées et reprises dans le plan de bornage en annexe, à la SIA, représentée par M. Lorisson.
- **de dire** que la rédaction de l'acte authentique sera confiée à la SCP Massip – Prieur – Berthaut – Belou – Varlet, sise à Genlis.



Publié le 18 MARS 2005  
Déposé en Préfecture le

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le :  
5 AVR. 2005



# Commune de BRETENIERES

ZONE D'ACTIVITES

Lotissement Communal

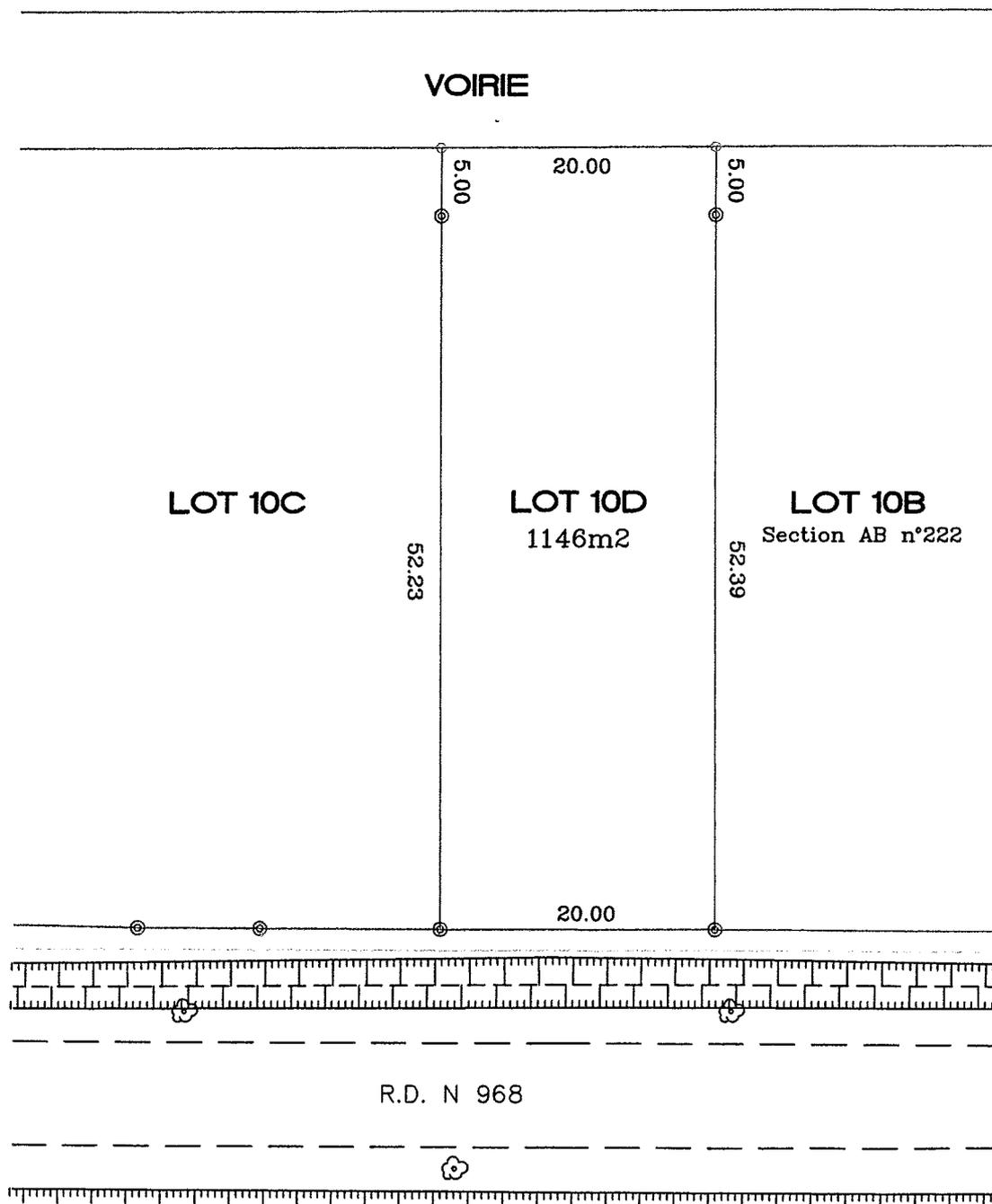
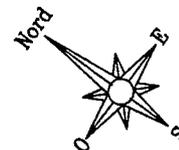
## LOT 10D

### PLAN DE BORNAGE

Echelle= 1/500

LOT 22B

Section AB n°207



 Cabinet ALOISIO-DUCLoux  
----- Géomètres-Experts -----  
3 B Rue Pierre Loti TEL : 03 80 55 41 16  
21000 DIJON Fax : 03 80 55 28 09

○ Piquets  
⊙ Bornes

# Commune de BRETENIERES

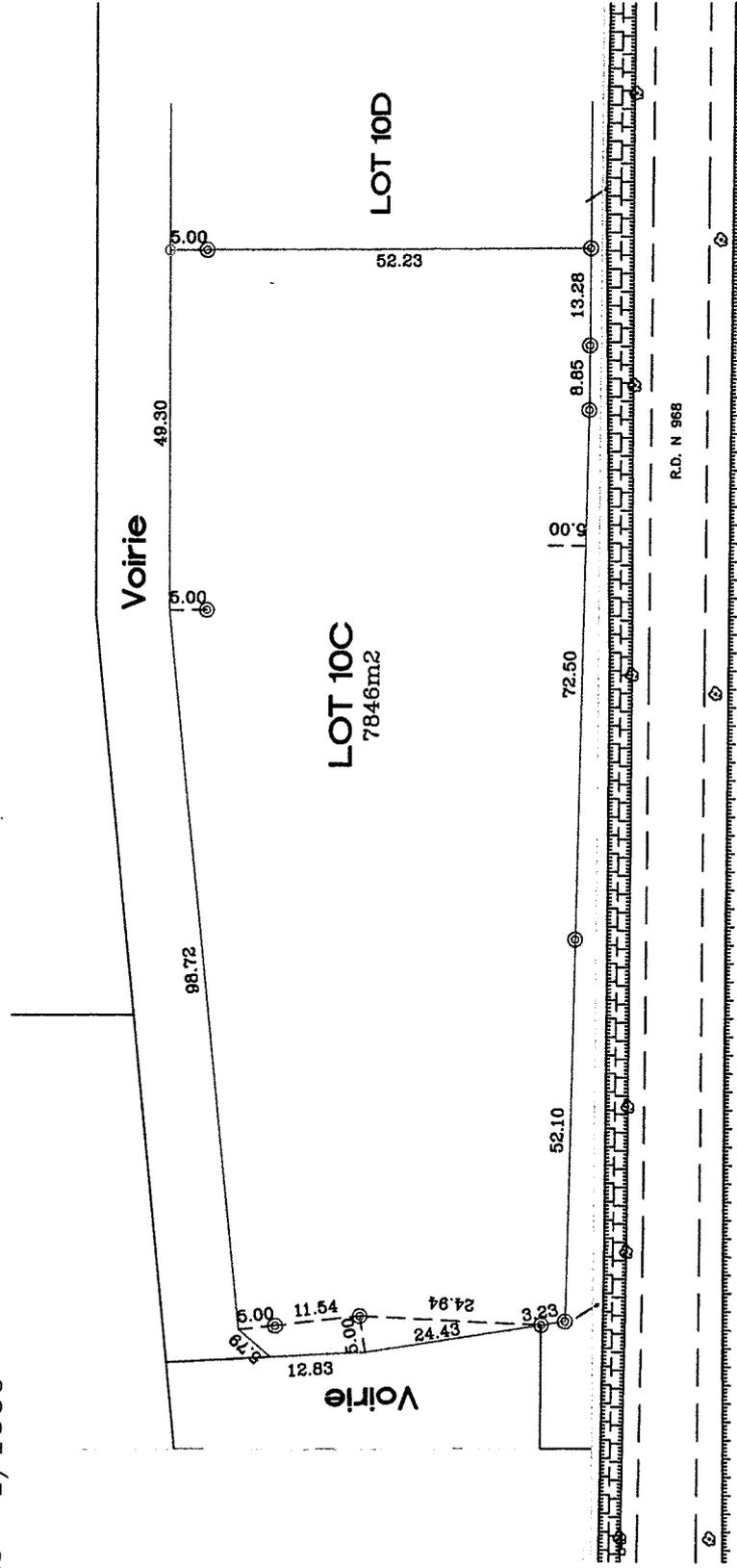
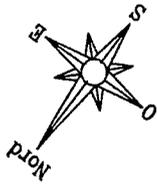
## ZONE D'ACTIVITES

Lotissement Communal

### LOT 10 C

### PLAN DE BORNAGE

Echelle= 1/1000



NOTA: La SHON totale est de 57672m<sup>2</sup> pour l'ensemble du lotissement



Cabinet ALOISO-DUCLOUX

Géomètres-Experts

3 B Rue Pierre Loti

Tel : 03 80 86 41 18

Fax : 03 80 86 26 09

21000 DIJON

Plan dressé le 23/03/2005 - Dossier n°03-135

# Commune de BRETENIERES

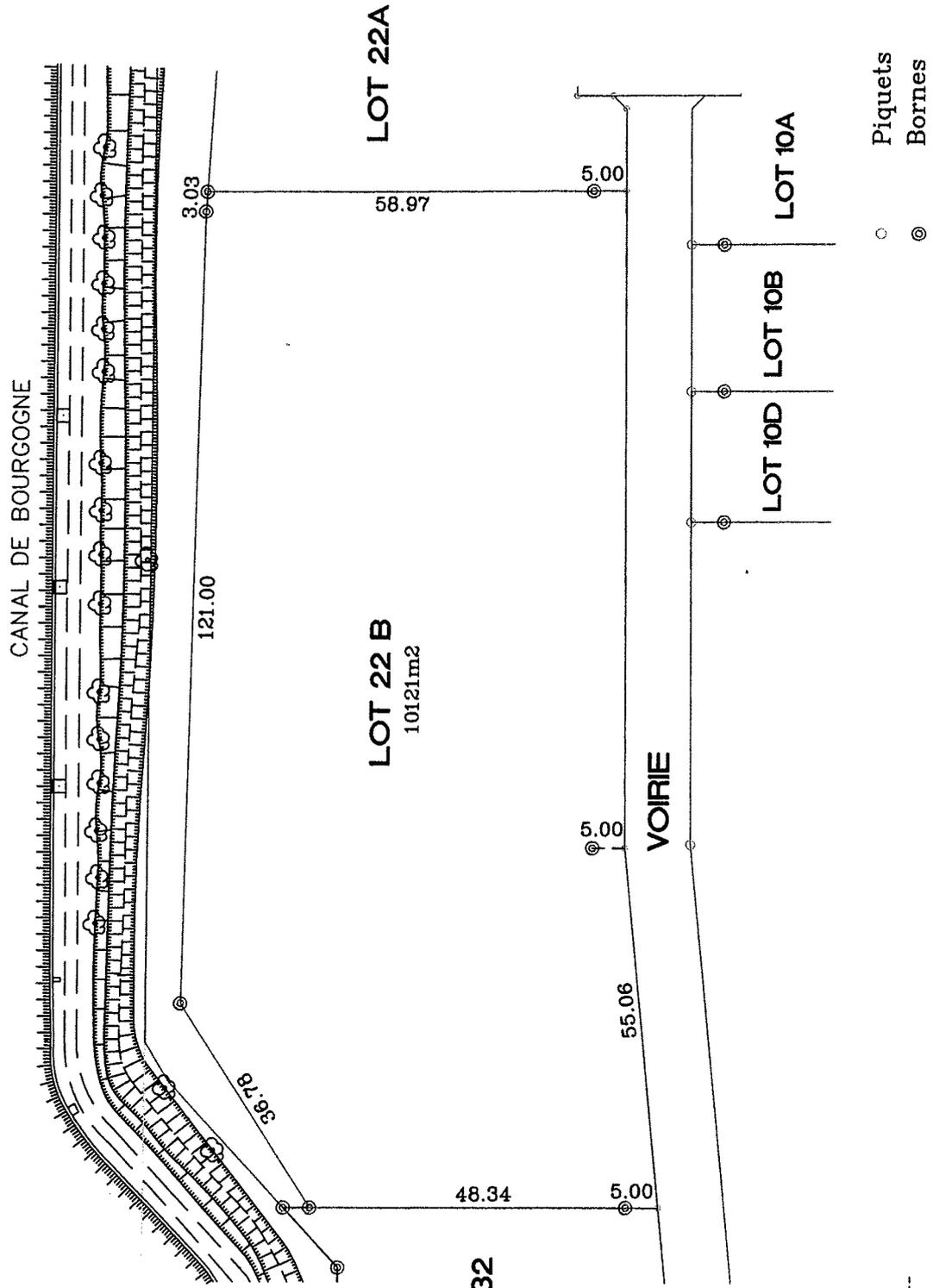
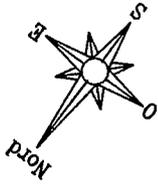
## ZONE D'ACTIVITES

Lotissement Communal

### LOT 22 B

### PLAN DE BORNAGE

Echelle= 1/1000



Cabinet ALOISO-DUCLOUX

----- Géomètres-Experts -----

3 B Rue Pierre Loti Tel : 03 80 55 41 18

21000 DIJON Fax : 03 80 55 25 09

Plan dressé le 23/03/2005 - Dossier n°03-135

# Commune de BRETENIERES

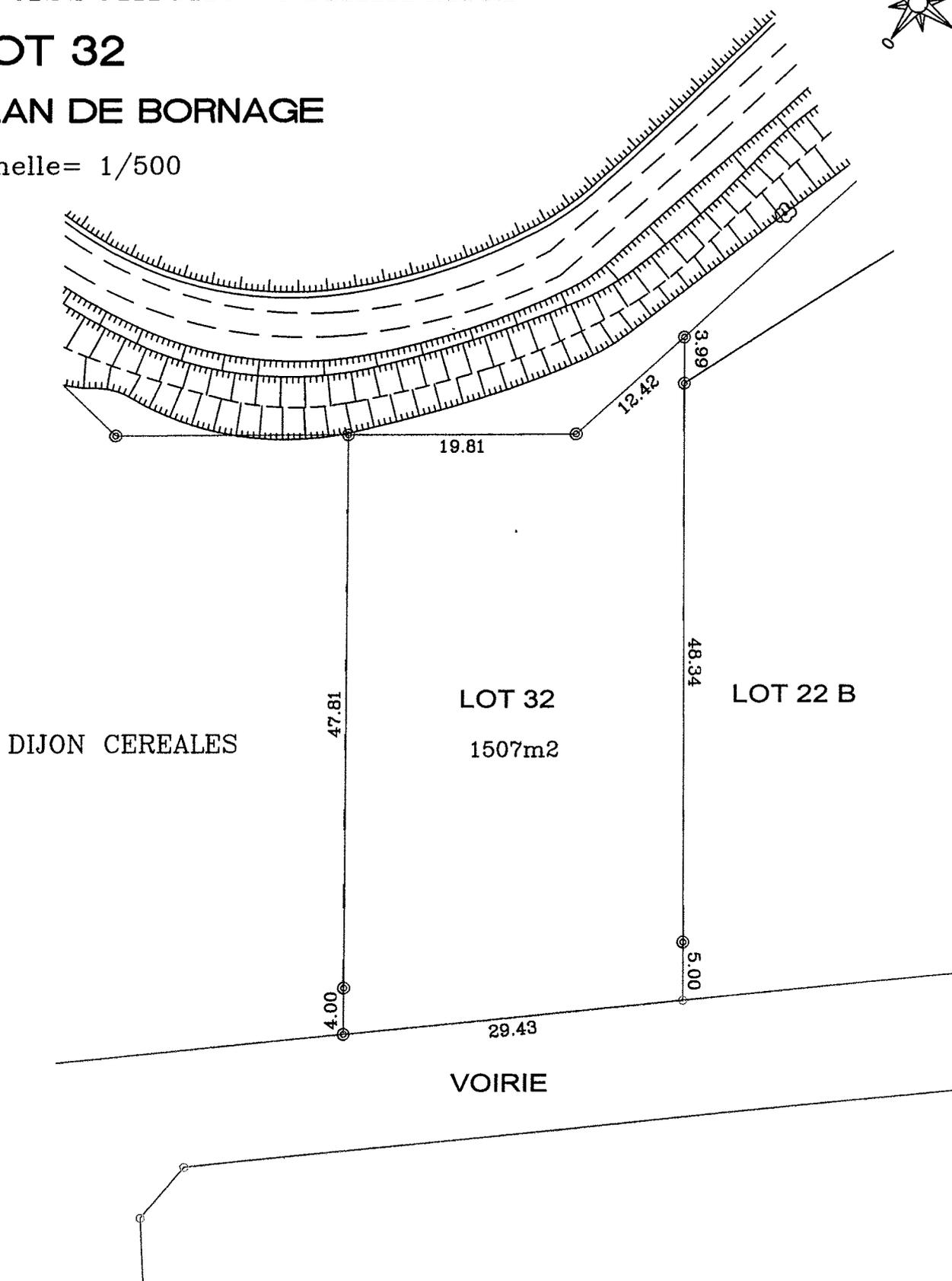
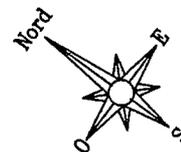
ZONE D'ACTIVITES

Lotissement Communal

## LOT 32

### PLAN DE BORNAGE

Echelle= 1/500



Cabinet ALOISIO-DUCLoux

----- Géomètres-Experts -----

3 B Rue Pierre Loti    Tél : 03 80 55 41 18  
21000 DIJON              Fax : 03 80 58 26 09

Plan dressé le 23/03/2005 - Dossier n°03-135

**LA SUITE DU DOCUMENT EST À VOTRE  
DISPOSITION AU SERVICE DES AFFAIRES  
GÉNÉRALES**