



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 17 décembre 2009

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. GRANDGUILLAUME

Membres présents :

| | | |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| M. François REBSAMEN | M. Benoît BORDAT | M. Pierre LAMBOROT |
| M. Pierre PRIBETICH | M. Joël MEKHANTAR | M. Louis LAURENT |
| M. Jean ESMONIN | M. Christophe BERTHIER | M. Roland PONSAA |
| M. Gilbert MENUT | M. Philippe DELVALEE | Mme Christine MASSU |
| Mme Colette POPARD | M. Georges MAGLICA | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET |
| M. Rémi DETANG | Mme Anne DILLENSEGER | M. Michel FORQUET |
| M. Jean-Patrick MASSON | Mme Christine DURNERIN | M. Claude PICARD |
| M. François DESEILLE | Mme Nelly METGE | M. Gaston FOUCHERES |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME | Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE | M. Pierre PETITJEAN |
| M. Patrick CHAPUIS | Mme Elisabeth BIOT | M. Nicolas BOURNY |
| M. Michel JULIEN | Mlle Christine MARTIN | M. Jean-Philippe SCHMITT |
| Mme Marie-Françoise PETEL | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE |
| M. Gérard DUPIRE | M. Alain MARCHAND | M. Gilles MATHEY |
| Mme Catherine HERVIEU | M. Mohammed IZIMER | Mme Françoise EHRE |
| M. Jean-Claude DOUHAIT | Mme Hélène ROY | Mme Geneviève BILLAUT |
| M. Jean-Paul HESSE | M. Mohamed BEKHTAOUI | M. Murat BAYAM |
| Mlle Badiaâ MASLOUHI | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | M. Michel BACHELARD |
| M. Yves BERTELOOT | Mme Joëlle LEMOUZY | M. Philippe BELLEVILLE |
| M. Patrick MOREAU | M. Jean-Yves PIAN | M. Norbert CHEVIGNY |
| M. Dominique GRIMPRET | Mlle Stéphanie MODDE | Mme Noëlle CABBILLARD. |
| M. Jean-Pierre SOUMIER | M. Philippe CARBONNEL | |
| M. André GERVAIS | M. Alain LINGER | |

Membres absents :

| | |
|-----------------------------|--|
| M. José ALMEIDA | M. François-André ALLAERT pouvoir à M. Alain MILLOT |
| M. Jean-François DODET | M. Didier MARTIN pouvoir à Mme Jacqueline GARRET-RICHARD |
| M. Jean-François GONDELLIER | Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Pierre PRIBETICH |
| M. Lucien BRENOT | Mlle Nathalie KOENDERS pouvoir à Mme Colette POPARD |
| M. Michel ROTGER | Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Mohammed IZIMER |
| Mme Claude DARCIAUX | M. François NOWOTNY pouvoir à Mme Christine MASSU |
| M. Philippe GUYARD | M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à Mme Françoise EHRE |
| M. Rémi DELATTE | M. Patrick BAUDEMENT pouvoir à Mme Geneviève BILLAUT. |
| M. Gilles TRAHARD | |

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Habitat à loyer modéré : Demande de subventions au titre du PLH - OPAC de Dijon: acquisition-amélioration de 8 logements (5 PLUS, 3 PLAD), "Ecole Eiffel", 117 avenue Eiffel à Dijon

L'OPAC de Dijon va réaliser, dans le cadre d'une opération d'acquisition-amélioration située « Ecole Eiffel » 117 avenue Eiffel à Dijon, 8 logements collectifs. Relevant de financements PLUS et PLAI, cette opération est inscrite dans la programmation 2009 au titre de la délégation de gestion des aides à la pierre du Grand Dijon.

En considération des dispositions d'intervention adoptées par le Grand Dijon relatives au financement des déficits d'opérations d'habitat à loyer modéré, l'OPAC de Dijon, afin d'équilibrer le bilan de ce programme, fait appel au soutien financier de la Communauté de l'agglomération dijonnaise à hauteur de :

- 74 936,70 € pour surcoût de construction,
- 52 170,80 € pour surcharge foncière,

représentant respectivement 8,48 % et 5,91 % du coût prévisionnel TTC (883 489 €).

Il est précisé que le financement de ce programme repose sur le concours financier du « 1% Logement », ainsi que sur l'apport de fonds propres par l'organisme bailleur, qui aura également recours à l'emprunt.

Vu l'avis de la Commission,

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- **d'attribuer à l'OPAC de Dijon – 2 bis rue Maréchal Lerclerc - BP 87027 - 21070 DIJON cedex-**, pour l'opération d'acquisition-amélioration de 8 logements collectifs (5 PLUS, 3 PLAI), situés « Ecole Eiffel » 117 avenue Eiffel à Dijon, **deux subventions d'un montant total de 127 107,50 €**, établies en fonction du bilan financier prévisionnel de cette opération et conformément aux dispositions du règlement d'intervention du Programme Local de l'Habitat (PLH) :
 - 74 936,70 € pour surcoût de construction,
 - 52 170,80 € pour surcharge foncière.
- **de dire** que ces dépenses seront prélevées sur le crédit ouvert au budget de l'exercice 2009 ;
- **de dire** que l'attribution de ces subventions est subordonnée à la justification, par l'OPAC de Dijon, des dépenses figurant au bilan de l'opération ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer tout acte utile à la bonne administration de ce dossier.

Pour extrait conforme,
Le Président

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

21 DEC. 2009

Convocation envoyée le 10 décembre 2009
Publié le 18 DEC. 2009
Déposé en Préfecture le

