



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 15 mai 2008

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et Mme LALOUCH

Membres présents :

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| M. François REBSAMEN | M. Didier MARTIN | M. Pierre LAMBOROT |
| M. Pierre PRIBETICH | M. Benoît BORDAT | Mme Fadoua LALOUCH |
| M. Jean ESMONIN | M. Joël MEKHANTAR | M. Louis LAURENT |
| M. Gilbert MENUET | M. Christophe BERTHIER | M. Roland PONSAA |
| Mme Colette POPARD | M. Philippe DELVALEE | M. Michel ROTGER |
| M. Rémi DETANG | M. Georges MAGLICA | M. François NOWOTNY |
| M. Jean-Patrick MASSON | Mme Françoise TENENBAUM | Mme Christine MASSU |
| M. José ALMEIDA | Mme Anne DILLENSEGER | M. Michel FORQUET |
| M. Jean-François DODET | Mme Christine DURNERIN | M. Claude PICARD |
| M. François DESEILLE | Mme Nelly METGE | M. Pierre PETITJEAN |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME | Mme Elisabeth BIOT | Mme Claude DARCIAUX |
| M. Patrick CHAPUIS | Mlle Christine MARTIN | M. Nicolas BOURNY |
| M. Michel JULIEN | Mlle Nathalie KOENDERS | M. Jean-Philippe SCHMITT |
| Mme Marie-Françoise PETEL | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY | M. Philippe GUYARD |
| M. Jean-François GONDELLIER | M. Alain MARCHAND | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE |
| Mme Catherine HERVIEU | M. Mohammed IZIMER | M. Jean-Louis DUMONT |
| M. Jean-Claude DOUHAIT | Mme Hélène ROY | M. Jean-Claude GIRARD |
| M. Jean-Paul HESSE | Mme Myriam BERNARD | Mme Françoise EHRE |
| Mlle Badiaâ MASLOUHI | M. Mohamed BEKHTAOUI | M. Patrick BAUDEMENT |
| M. Yves BERTELOOT | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | Mme Geneviève BILLAUT |
| M. Patrick MOREAU | Mme Joëlle LEMOUZY | M. Murat BAYAM |
| M. Dominique GRIMPRET | M. Jean-Yves PIAN | M. Michel BACHELARD |
| M. Jean-Pierre SOUMIER | Mlle Stéphanie MODDE | M. Philippe BELLEVILLE |
| M. André GERVAIS | M. Philippe CARBONNEL | M. Norbert CHEVIGNY |
| M. Alain MILLOT | M. Alain LINGER | M. Christian PARIS. |

Membres absents :

| | |
|-----------------------|---|
| M. Lucien BRENOT | M. Gérard DUPIRE pouvoir à M. Pierre PRIBETICH |
| M. Rémi DELATTE | M. François-André ALLAERT pouvoir à M. Yves BERTELOOT |
| Mme Noëlle CABBILLARD | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Michel FORQUET |
| | M. Gaston FOUCHERES pouvoir à M. Patrick CHAPUIS. |

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Parc Valmy - Cession du lot n° E1

Par convention publique d'aménagement signée le 12 avril 2002, la Communauté de l'Agglomération dijonnaise a confié à la Semaad l'aménagement et la commercialisation de la zone d'activités économiques "Parc Valmy" à Dijon.

Conformément à l'article 16, alinéa 16-3 de ladite convention, et en respect de l'article L.311-6 du Code

de l'Urbanisme, chaque projet de cession doit faire l'objet d'un cahier des charges soumis à l'approbation du Conseil de Communauté.

Il est proposé d'autoriser la Semaad à vendre au profit de la Société BVM Immobilier, le lot n° E1 situé sur la zone d'activités "Parc Valmy" à Dijon.

Ce lot d'une superficie de 10.910 m² environ, affecté d'une surface constructible autorisée de 6.000 m² de surface hors oeuvre nette, sera vendu au prix de 75 € HT le m² soit un prix de cession de :

| | |
|------------------------|--------------|
| Hors taxes | 818.250,00 € |
| TVA au taux de 19,6 % | 160.377,00 € |
| Toutes taxes comprises | 978.627,00 € |

L'acquéreur s'engage à respecter les règles de constructibilité définies par le Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Vu l'avis du Bureau,

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- **d'autoriser** la Semaad à procéder à la vente du lot n° E1 sur la zone d'activités économiques "Parc Valmy" à Dijon, dans les conditions définies ci-dessus.

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

19 MAI 2008

Pour extrait conforme,
Le Président

Publié le **19 MAI 2008**
Déposé en Préfecture le

