



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 14 mai 2009

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

### *Membres présents :*

M. François REBSAMEN	M. Patrick MOREAU	M. Pierre LAMBOROT
M. Pierre PRIBETICH	M. Dominique GRIMPRET	M. Louis LAURENT
M. Jean ESMONIN	M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Michel ROTGER
M. Gilbert MENUET	M. André GERVAIS	Mme Christine MASSU
Mme Colette POPARD	M. Didier MARTIN	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
M. Rémi DETANG	M. Benoît BORDAT	M. Claude PICARD
M. Jean-Patrick MASSON	M. Joël MEKHANTAR	M. Gaston FOUCHERES
M. José ALMEIDA	M. Christophe BERTHIER	M. Nicolas BOURNY
M. François DESEILLE	Mme Nelly METGE	M. Jean-Philippe SCHMITT
M. Laurent GRANDGUILLAUME	Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE	M. Philippe GUYARD
M. Patrick CHAPUIS	Mlle Christine MARTIN	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. Michel JULIEN	Mlle Nathalie KOENDERS	M. Jean-Claude GIRARD
Mme Marie-Françoise PETEL	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	Mme Françoise EHRE
M. Gérard DUPIRE	M. Alain MARCHAND	M. Patrick BAUDEMONT
M. Jean-François GONDELLIER	M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Murat BAYAM
Mme Catherine HERVIEU	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Michel BACHELARD
M. François-André ALLAERT	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Rémi DELATTE
M. Jean-Claude DOUHAIT	M. Jean-Yves PIAN	M. Philippe BELLEVILLE
M. Jean-Paul HESSE	Mlle Stéphanie MODDE	M. Norbert CHEVIGNY
Mlle Badiaâ MASLOUHI	M. Philippe CARBONNEL	M. Gilles TRAHARD
M. Yves BERTELOOT	M. Alain LINGER	Mme Noëlle CABBILLARD.

### *Membres absents :*

Mme Françoise TENENBAUM	M. Jean-François DODET pouvoir à M. Rémi DELATTE
M. Mohammed IZIMER	M. Alain MILLOT pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
Mme Myriam BERNARD	M. Philippe DELVALEE pouvoir à Mlle Stéphanie MODDE
	M. Georges MAGLICA pouvoir à Mme Colette POPARD
	Mme Anne DILLENSEGER pouvoir à M. Yves BERTELOOT
	Mme Christine DURNERIN pouvoir à Mme Catherine HERVIEU
	Mme Elisabeth BIOT pouvoir à M. Gérard DUPIRE
	Mme Hélène ROY pouvoir à M. Alain MARCHAND
	M. Roland PONSAA pouvoir à M. Jean ESMONIN
	M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER
	M. François NOWOTNY pouvoir à Mme Christine MASSU
	M. Michel FORQUET pouvoir à Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
	M. Pierre PETITJEAN pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER
	Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA
	M. Gilles MATHEY pouvoir à M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
	Mme Geneviève BILLAUT pouvoir à M. Patrick BAUDEMONT.

**OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

**ZAC Extension Capnord - Cession lot n° 19 - Cahier des charges modifié**

Au cours de sa séance en date du 16 novembre 2006, le Conseil de Communauté a autorisé la Semaad à céder à la SCI Les Murgers, M. Estivalet, le lot n° 19 situé sur la zone d'activités économiques « Extension Capnord » à Saint Apollinaire, d'une superficie de 7.593 m<sup>2</sup>, affecté d'une surface hors oeuvre nette (SHON) de 4.000 m<sup>2</sup>.

Compte tenu de la construction projetée, l'acquéreur, M. Estivalet, a souhaité disposer d'une SHON de 4.286,20 m<sup>2</sup>, SHON supérieure à celle initialement cédée.

Il est donc proposé d'autoriser la Semaad à vendre à la SCI Les Murgers, le lot n° 19 affecté d'une SHON de 4.286,20 m<sup>2</sup>, moyennant un prix de cession de 56,92 € HT par mètre carré de SHON supplémentaire.

La SHON supplémentaire affectée au lot n° 19 est de 286,20 m<sup>2</sup>, soit un prix de cession complémentaire de :

Hors taxes	16.290,50 €
TVA au taux de 19,6 %	3.192,93 €
Toutes taxes comprises	19.483,43 €

De ce fait, la rédaction d'un nouveau cahier des charges est rendue nécessaire, et il est proposé d'approuver ce nouveau document.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'autoriser** la Semaad à procéder à la vente du lot n° 19 sur la zone d'activités économiques "Extension Capnord" à Saint Apollinaire dans les conditions définies ci-dessus.

Convocation envoyée le 7 mai 2009  
Publié le  
Déposé en Préfecture le 15 MAI 2009

Pour extrait conforme,  
Le Président



PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le :

15 MAI 2009

