

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 14 février 2013

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 7 février 2013

Publié le 15 février 2013

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 86

Nombre de présents participant au vote : 64

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 12

SCRUTIN : POUR : 76

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NÉ SE PRONONCE PAS : 0

Membres présents :

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| M. François REBSAMEN | M. Christophe BERTHIER | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET |
| M. Pierre PRIBETICH | M. Philippe DELVALEE | M. Michel FORQUET |
| M. Rémi DETANG | M. Mohamed BEKHTAOUI | M. Claude PICARD |
| M. José ALMEIDA | M. Georges MAGLICA | M. Gaston FOUCHERES |
| M. Jean-François DODET | Mme Françoise TENENBAUM | M. Pierre PETITJEAN |
| M. François DESEILLE | Mme Christine DURNERIN | Mme Claude DARCIAUX |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME | Mme Elizabeth REVEL | M. Nicolas BOURNY |
| M. Patrick CHAPUIS | Mme Elisabeth BIOT | M. Jean-Philippe SCHMITT |
| M. Michel JULIEN | Mme Nathalie KOENDERS | M. Philippe GUYARD |
| M. Gérard DUPIRE | M. Alain MARCHAND | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE |
| M. Jean-François GONDELLIER | M. Mohammed IZIMER | Mme Françoise EHRE |
| M. Jean-Claude DOUHAIT | Mme Hélène ROY | Mme Geneviève BILLAUT |
| M. Jean-Paul HESSE | Mme Myriam BERNARD | M. Murat BAYAM |
| Mme Badiaâ MASLOUHI | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | M. Michel BACHELARD |
| M. Yves BERTELOOT | Mme Stéphanie MODDE | M. Philippe BELLEVILLE |
| M. Patrick MOREAU | M. Philippe CARBONNEL | M. Gilles TRAHARD |
| M. Dominique GRIMPRET | M. Alain LINGER | Mme Noëlle CAMBILLARD |
| M. Didier MARTIN | M. Franck MELOTTE | M. Patrick ORSOLA |
| M. Jean-Pierre SOUMIER | M. Louis LAURENT | Mme Michèle CHALLAUX |
| M. André GERVAIS | M. Roland PONSAA | Mme Françoise VANNIER-PETIT. |
| M. Alain MILLOT | M. Michel ROTGER | |
| M. Benoît BORDAT | M. François NOWOTNY | |

Membres absents :

| | |
|---------------------------|---|
| Mme Colette POPARD | M. Jean ESMONIN pouvoir à M. Roland PONSAA |
| M. François-André ALLAERT | M. Gilbert MENUT pouvoir à Mme Noëlle CAMBILLARD |
| M. Joël MEKHANTAR | M. Jean-Patrick MASSON pouvoir à Mme Stéphanie MODDE |
| Mme Nelly METGE | Mme Marie-Françoise PETEL pouvoir à M. Claude PICARD |
| Mme Christine MARTIN | Mme Catherine HERVIEU pouvoir à Mme Christine DURNERIN |
| Mme Joëlle LEMOUZY | Mme Anne DILLENSEGER pouvoir à Mme Elisabeth BIOT |
| M. Jean-Yves PIAN | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY pouvoir à M. Alain MARCHAND |
| Mme Louise BORSATO | Mme Christine MASSU pouvoir à M. François NOWOTNY |
| M. Rémi DELATTE | M. Gilles MATHEY pouvoir à M. Pierre-Olivier LEFEBVRE |
| M. Jean DUBUET | M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à Mme Françoise EHRE |
| | M. Patrick BAUDEMONT pouvoir à Mme Geneviève BILLAUT |
| | M. Norbert CHEVIGNY pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE. |

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Habitat à loyer modéré - VILLEO - Demande de subvention au titre du dispositif communautaire d'aide à la constitution de portefeuille foncier en faveur de logement à loyer modéré : 6 à 20 avenue de Langres à Dijon (56 logements)

Dans le cadre de l'opération qu'il réalise au 6 à 20 avenue de Langres à Dijon et qui a nécessité l'achat préalable, et donc le portage par le bailleur, d'un foncier privé, VILLEO a sollicité auprès du Grand Dijon la mobilisation du dispositif communautaire concernant l'aide à la constitution de « portefeuille foncier » en faveur du logement à loyer modéré.

Il est précisé qu'au sein de cette opération, 56 logements (48 PLUS, 8 PLAi) ont été financés au titre de la Délégation 2011, par décision en date du 28 décembre.

Il est rappelé que ce dispositif repose sur la prise en charge par le Grand Dijon, moyennant une subvention versée au bailleur social, des intérêts liés au prêt contracté pour l'achat du foncier pendant une période maximum de quatre années.

Le prêt « Gaïa » correspondant à cet achat, d'un montant d'un million d'euros, a été mis en place le 28 avril 2010 par la Caisse des Dépôts. Le dossier de demande de financement du programme locatif a été déposé le 07 décembre 2011.

En conséquence, au vu d'une durée de portage de 20 mois, d'un montant d'intérêts correspondant à 31 986 € et d'une quote-part de 39,42 % du logement à loyer modéré sur l'ensemble de l'opération, la subvention communautaire s'élèverait à 12 609 €.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE**

- **d'attribuer** à VILLEO – 28 boulevard Clemenceau – BP 30312 - 21003 DIJON cedex-, une subvention d'un montant de 12 609 €, au titre du dispositif communautaire d'aide à la constitution de portefeuille foncier, pour la construction de 56 logements à loyer modéré situés 6 à 20 avenue de Langres à Dijon ;
- **de subordonner** l'attribution de cette subvention à la justification par l'organisme des dépenses engagées ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer tout acte utile à la bonne administration de ce dossier.