

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 14 février 2013

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 7 février 2013

Publié le 15 février 2013

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 86

Nombre de présents participant au vote : 64

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 12

SCRUTIN : POUR : 76

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NÉ SE PRONONCE PAS : 0

### Membres présents :

|                             |                               |                              |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| M. François REBSAMEN        | M. Christophe BERTHIER        | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET  |
| M. Pierre PRIBETICH         | M. Philippe DELVALEE          | M. Michel FORQUET            |
| M. Rémi DETANG              | M. Mohamed BEKHTAOUI          | M. Claude PICARD             |
| M. José ALMEIDA             | M. Georges MAGLICA            | M. Gaston FOUCHERES          |
| M. Jean-François DODET      | Mme Françoise TENENBAUM       | M. Pierre PETITJEAN          |
| M. François DESEILLE        | Mme Christine DURNERIN        | Mme Claude DARCIAUX          |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME   | Mme Elizabeth REVEL           | M. Nicolas BOURNY            |
| M. Patrick CHAPUIS          | Mme Elisabeth BIOT            | M. Jean-Philippe SCHMITT     |
| M. Michel JULIEN            | Mme Nathalie KOENDERS         | M. Philippe GUYARD           |
| M. Gérard DUPIRE            | M. Alain MARCHAND             | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE   |
| M. Jean-François GONDELLIER | M. Mohammed IZIMER            | Mme Françoise EHRE           |
| M. Jean-Claude DOUHAI       | Mme Hélène ROY                | Mme Geneviève BILLAUT        |
| M. Jean-Paul HESSE          | Mme Myriam BERNARD            | M. Murat BAYAM               |
| Mme Badiaâ MASLOUHI         | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | M. Michel BACHELARD          |
| M. Yves BERTELOOT           | Mme Stéphanie MODDE           | M. Philippe BELLEVILLE       |
| M. Patrick MOREAU           | M. Philippe CARBONNEL         | M. Gilles TRAHARD            |
| M. Dominique GRIMPRET       | M. Alain LINGER               | Mme Noëlle CABBILLARD        |
| M. Didier MARTIN            | M. Franck MELOTTE             | M. Patrick ORSOLA            |
| M. Jean-Pierre SOUMIER      | M. Louis LAURENT              | Mme Michèle CHALLAUX         |
| M. André GERVAIS            | M. Roland PONSAA              | Mme Françoise VANNIER-PETIT. |
| M. Alain MILLOT             | M. Michel ROTGER              |                              |
| M. Benoît BORDAT            | M. François NOWOTNY           |                              |

### Membres absents :

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Mme Colette POPARD        | M. Jean ESMONIN pouvoir à M. Roland PONSAA                    |
| M. François-André ALLAERT | M. Gilbert MENUT pouvoir à Mme Noëlle CABBILLARD              |
| M. Joël MEKHANTAR         | M. Jean-Patrick MASSON pouvoir à Mme Stéphanie MODDE          |
| Mme Nelly METGE           | Mme Marie-Françoise PETEL pouvoir à M. Claude PICARD          |
| Mme Christine MARTIN      | Mme Catherine HERVIEU pouvoir à Mme Christine DURNERIN        |
| Mme Joëlle LEMOUZY        | Mme Anne DILLENSEGER pouvoir à Mme Elisabeth BIOT             |
| M. Jean-Yves PIAN         | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY pouvoir à M. Alain MARCHAND |
| Mme Louise BORSATO        | Mme Christine MASSU pouvoir à M. François NOWOTNY             |
| M. Rémi DELATTE           | M. Gilles MATHEY pouvoir à M. Pierre-Olivier LEFEBVRE         |
| M. Jean DUBUET            | M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à Mme Françoise EHRE            |
|                           | M. Patrick BAUDEMONT pouvoir à Mme Geneviève BILLAUT          |
|                           | M. Norbert CHEVIGNY pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE.         |

---

**OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME**

**Habitat à loyer modéré - Demande de subventions PLH - SCIC HABITAT Bourgogne : acquisition en VEFA de 28 logements BBC (20 PLUS, 8 PLAi), "Villa Francesca", 10 rue Colette à Chevigny-saint-Sauveur**

SCIC HABITAT Bourgogne va réaliser une opération d'acquisition en VEFA de 28 logements BBC situés au sein d'un programme de promotion immobilière dénommé « Résidence Villa Francesca » 10 rue Colette à Chevigny-Saint-Sauveur. Cette opération a été financée par le Grand Dijon au titre de sa délégation 2012 de gestion des aides à la pierre.

En considération des dispositions d'intervention adoptées par le Grand Dijon relatives au financement des déficits d'opérations d'habitat à loyer modéré, SCIC HABITAT Bourgogne, afin d'équilibrer le bilan de ce programme, fait appel au soutien financier de la Communauté de l'agglomération dijonnaise à hauteur de :

- 260 000 € au titre des PLUS,
  - 148 000 € au titre des PLAi,
- représentant 13,03% du coût prévisionnel TTC (3 131 460 €).

Il est précisé que le financement de ce programme repose également sur le concours financier du Conseil Général ainsi que sur l'apport de fonds propres par l'organisme bailleur, qui aura recours à l'emprunt.

Conformément aux dispositions de la Charte communautaire, cette opération fait l'objet de réservations de logements à hauteur de 6 logements (4 PLUS, 2 PLAi) dont l'attribution devra respecter les priorités adoptées par le Grand Dijon.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,  
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,  
DÉCIDE :**

- **d'attribuer à SCIC HABITAT Bourgogne – Le Katamaran – 41 avenue Françoise Giroud – BP 30428 - 21004 DIJON cedex-**, pour l'opération d'acquisition en VEFA de 28 logements collectifs BBC (20 PLUS, 8 PLAi), situés « Villa Francesca » 10 rue Colette à Chevigny-Saint-Sauveur, **deux subventions d'un montant total de 408 000 €**, établies en fonction du bilan financier prévisionnel de cette opération et conformément aux dispositions du règlement d'intervention du Programme Local de l'Habitat (PLH) :
  - 260 000 € au titre des PLUS,
  - 148 000 € au titre des PLAi.
- **de dire** que ces dépenses seront prélevées sur le crédit ouvert au budget de l'exercice en cours et exercices suivants ;
- **de dire** que l'attribution de ces subventions est subordonnée à la justification, par SCIC HABITAT Bourgogne, des dépenses figurant au bilan de l'opération ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer tout acte utile à la bonne administration de ce dossier.