



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 4 février 2010

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

### *Membres présents :*

M. François REBSAMEN	M. Jean-Pierre SOUMIER	Mlle Stéphanie MODDE
M. Pierre PRIBETICH	M. André GERVAIS	M. Philippe CARBONNEL
M. Gilbert MENUT	M. Didier MARTIN	M. Alain LINGER
Mme Colette POPARD	M. Benoît BORDAT	M. Louis LAURENT
M. Rémi DETANG	M. Christophe BERTHIER	M. Roland PONSAA
M. Jean-Patrick MASSON	M. Philippe DELVALEE	M. François NOWOTNY
M. José ALMEIDA	M. Georges MAGLICA	M. Claude PICARD
M. Jean-François DODET	Mme Françoise TENENBAUM	M. Gaston FOUCHERES
M. François DESEILLE	Mme Anne DILLENSEGER	M. Nicolas BOURNY
M. Laurent GRANDGUILLAUME	Mme Christine DURNERIN	M. Jean-Philippe SCHMITT
M. Patrick CHAPUIS	Mme Nelly METGE	M. Philippe GUYARD
M. Michel JULIEN	Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
Mme Marie-Françoise PETEL	Mme Elisabeth BIOT	M. Jean-Claude GIRARD
M. Gérard DUPIRE	Mlle Christine MARTIN	Mme Françoise EHRE
M. Jean-François GONDELLIER	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	M. Patrick BAUDEMONT
Mme Catherine HERVIEU	M. Alain MARCHAND	Mme Geneviève BILLAUT
M. François-André ALLAERT	M. Mohammed IZIMER	M. Michel BACHELARD
M. Jean-Claude DOUHAIT	Mme Hélène ROY	M. Rémi DELATTE
M. Jean-Paul HESSE	M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Philippe BELLEVILLE
Mlle Badiaâ MASLOUHI	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Norbert CHEVIGNY
M. Yves BERTELOOT	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Gilles TRAHARD
M. Patrick MOREAU	M. Jean-Yves PIAN	Mme Noëlle CABBILLARD.

### *Membres absents :*

M. Lucien BRENOT	M. Jean ESMONIN pouvoir à M. Roland PONSAA
M. Michel ROTGER	M. Alain MILLOT pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
	M. Joël MEKHANTAR pouvoir à M. Georges MAGLICA
	Mlle Nathalie KOENDERS pouvoir à M. Laurent GRANDGUILLAUME
	Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Mohammed IZIMER
	M. Pierre LAMBOROT pouvoir à M. Alain LINGER
	Mme Christine MASSU pouvoir à M. François NOWOTNY
	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Gilbert MENUT
	M. Michel FORQUET pouvoir à M. Jean-Claude DOUHAIT
	M. Pierre PETITJEAN pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER
	Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA
	M. Gilles MATHEY pouvoir à M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
	M. Murat BAYAM pouvoir à M. Rémi DETANG.

### **OBJET : DEPLACEMENTS**

**Tramway - Dijon - 81 bis avenue du Drapeau - Résiliation du bail commercial - Indemnités de transfert d'activités**

M. et Mme NICOULIN demeurant résidence San Seriu – Bâtiment F – Lieudit Chiosu Gavino – 20228 LURI, sont propriétaires des murs commerciaux situés 81 bis avenue du Drapeau à Dijon, cadastrés section AR n°81.

Il est précisé que l'acquisition de ces murs commerciaux est proposée lors de cette même séance.

Il est ainsi proposé de procéder à la résiliation du bail commercial du "Splendid Bar", d'une surface de 105 m<sup>2</sup> détenu par l'EURL "MORGANE", représentée par M. et Mme MARCHAND, propriétaires du fonds de commerce et d'attribuer les indemnités d'éviction commerciale, de transfert d'activités et de résiliation du bail commercial, d'un montant total de trois cent vingt mille euros (320 000 €), conforme à l'évaluation de France Domaine, indemnité de remplacement comprise.

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'attribuer** à l'EURL "MORGANE", représentée par M. et Mme MARCHAND, les indemnités d'éviction commerciale, transfert d'activités et résiliation de bail commercial, relatives au local commercial le "Splendid Bar" situé 81 bis avenue du Drapeau ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer, au nom de la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise, tous actes et documents à intervenir en vue de régulariser ce dossier.

Pour extrait conforme,  
Le Président  
Pour le Président

  
Pierre PRIBETICH

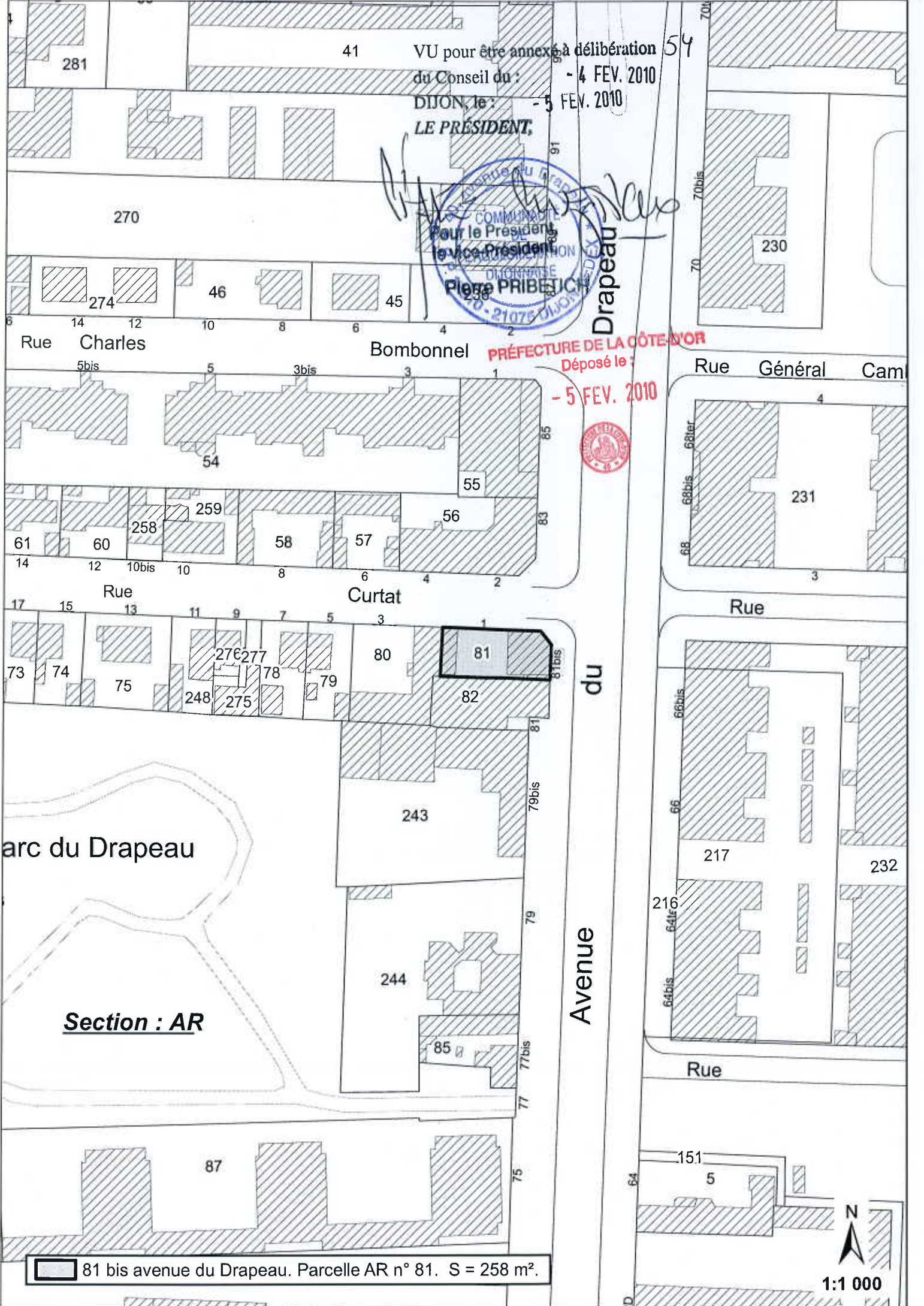
Commune de LURI  
Agglomération Dijonnaise  
17510 - 21075 DIJON

Convocation envoyée le 28 janvier 2010  
Publié le - 5 FEV. 2010  
Déposé en Préfecture le

**PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR**  
Déposé le :

- 5 FEV. 2010





41 VU pour être annexé à délibération 54  
 du Conseil du : - 4 FEV. 2010  
 DIJON, le : - 5 FEV. 2010  
 LE PRÉSIDENT,

*[Signature]*  
 COMMUNE DE DIJON  
 Pour le Président  
 le Vice-Président  
 Pierre PRIBETICH  
 20 - 21075 DIJON CEDEX

PRÉFECTURE DE LA CÔTE D'OR  
 Déposé le :  
 - 5 FEV. 2010



81 bis avenue du Drapeau. Parcelle AR n° 81. S = 258 m².

N  
 1:1 000