



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du vendredi 22 novembre 2013

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 15 novembre 2013

Publié le 25 novembre 2013

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 86

Nombre de présents participant au vote : 68

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 11

SCRUTIN : POUR : 79

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NE SE PRONONCE PAS : 0

#### *Membres présents :*

|                             |                               |                              |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| M. François REBSAMEN        | M. André GERVAIS              | M. Michel ROTGER             |
| M. Pierre PRIBETICH         | M. Alain MILLOT               | M. François NOWOTNY          |
| M. Jean ESMONIN             | M. Benoît BORDAT              | Mme Christine MASSU          |
| Mme Colette POPARD          | M. Joël MEKHANTAR             | M. Michel FORQUET            |
| M. Rémi DETANG              | M. Philippe DELVALEE          | M. Claude PICARD             |
| M. Jean-Patrick MASSON      | Mme Anne DILLENSEGER          | M. Gaston FOUCHERES          |
| M. José ALMEIDA             | M. Mohamed BEKHTAOUI          | M. Pierre PETITJEAN          |
| M. Jean-François DODET      | Mme Elizabeth REVEL           | Mme Claude DARCIAUX          |
| M. François DESEILLE        | M. Georges MAGLICA            | M. Nicolas BOURNY            |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME   | Mme Christine DURNERIN        | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE   |
| M. Patrick CHAPUIS          | Mme Elisabeth BIOT            | M. Gilles MATHEY             |
| M. Michel JULIEN            | Mme Christine MARTIN          | Mme Françoise EHRE           |
| Mme Marie-Françoise PETEL   | Mme Nathalie KOENDERS         | M. Patrick BAUDEMMENT        |
| M. Gérard DUPIRE            | M. Alain MARCHAND             | Mme Geneviève BILLAUT        |
| M. Jean-François GONDELLIER | M. Mohammed IZIMER            | M. Murat BAYAM               |
| Mme Catherine HERVIEU       | Mme Hélène ROY                | M. Michel BACHELARD          |
| M. François-André ALLAERT   | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | M. Philippe BELLEVILLE       |
| Mme Badiaâ MASLOUHI         | M. Jean-Yves PIAN             | M. Gilles TRAHARD            |
| M. Yves BERTELOOT           | Mme Stéphanie MODDE           | Mme Noëlle CAMBILLARD        |
| M. Patrick MOREAU           | M. Alain LINGER               | M. Patrick ORSOLA            |
| M. Dominique GRIMPRET       | M. Franck MELOTTE             | Mme Michèle CHALLAUX         |
| M. Didier MARTIN            | M. Louis LAURENT              | Mme Françoise VANNIER-PETIT. |
| M. Jean-Pierre SOUMIER      | M. Roland PONSAA              |                              |

#### *Membres absents :*

|  |  |
|--|--|
| M. Christophe BERTHIER                           | Dominique GRIMPRET   |
| Mme Françoise TENENBAUM                          | M. Jean-Paul HESSE pouvoir à M. Pierre PRIBETICH             |
| Mme Nelly METGE                                  | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY pouvoir à M. Didier MARTIN |
| M. Jean-Philippe SCHMITT                         | Mme Lê Chinh AVENA pouvoir à Mme Nathalie KOENDERS           |
| M. Philippe GUYARD                               | Mme Joëlle LEMOUZY pouvoir à Mme Badiaâ MASLOUHI             |
| M. Rémi DELATTE                                  | M. Philippe CARBONNEL pouvoir à M. Patrick MOREAU            |
| M. Jean DUBUET                                   | Mme Louise BORSATO pouvoir à M. Michel ROTGER                |
| M. Gilbert MENUT pouvoir à Mme Noëlle CAMBILLARD | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Michel FORQUET      |
| M. Jean-Claude DOUHAIT pouvoir à M.              | M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à Mme Françoise EHRE           |
|  | M. Norbert CHEVIGNY pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE.        |

**OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME**

**HABITAT A LOYER MODERE - DIJON HABITAT : Demande de subventions PLH - acquisition en VEFA de 20 logements (14 PLUS, 6 PLAi), rue Henri Matisse à Dijon**

DIJON HABITAT va réaliser l'acquisition en VEFA de 20 logements certifiés « Bâtiments basse consommation » (BBC) situés rue Henri Matisse à Dijon. Cette opération est financée par le Grand Dijon au titre de sa délégation 2013 de gestion des aides à la pierre.

En considération des dispositions d'intervention adoptées par le Grand Dijon relatives au financement des déficits d'opérations d'habitat à loyer modéré, DIJON HABITAT, afin d'équilibrer le bilan de ce programme, fait appel au soutien financier de la Communauté de l'agglomération dijonnaise à hauteur de :

- 182 000 € au titre des PLUS,

- 111 000 € au titre des PLAi,

représentant 10,42 % du coût prévisionnel TTC (2 810 748,76 €).

Il est précisé que le financement de ce programme repose également sur l'apport de fonds propres par l'organisme bailleur qui aura recours à l'emprunt.

Conformément aux dispositions de la Charte communautaire, cette opération fait l'objet de réservations à hauteur de 4 logements (3 PLUS, 1 PLAi) dont l'attribution devra respecter les priorités adoptées par le Grand Dijon.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'attribuer à DIJON HABITAT** – 2 bis rue Maréchal Lerclerc – BP 87027 – 21070 DIJON cedex-, pour l'acquisition en VEFA de 20 logements BBC (14 PLUS, 6 PLAi), situés rue Henri Matisse à Dijon, **deux subventions d'un montant total de 293 000 €**, établies en fonction du bilan financier prévisionnel de cette opération et conformément aux dispositions du règlement d'intervention du Programme Local de l'Habitat (PLH) :

- 182 000 € au titre des PLUS,

- 111 000 € au titre des PLAi.

- **de dire** que ces dépenses seront prélevées sur le crédit ouvert au budget de l'exercice en cours et exercices suivants ;

- **de dire** que l'attribution de ces subventions est subordonnée à la justification, par DIJON HABITAT, des dépenses figurant au bilan de l'opération ;

- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer tout acte utile à la bonne administration de ce dossier.