



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du vendredi 19 novembre 2010

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 10 novembre 2010

Publié le 22 novembre 2010

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participant au vote : 57

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 18

Membres présents :

| | | |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| M. François REBSAMEN | M. Didier MARTIN | M. Alain LINGER |
| M. Pierre PRIBETICH | M. Jean-Pierre SOUMIER | M. Franck MELOTTE |
| M. Jean ESMONIN | M. André GERVAIS | M. Louis LAURENT |
| Mme Colette POPARD | M. Alain MILLOT | Mme Christine MASSU |
| M. Rémi DETANG | M. Benoît BORDAT | M. Michel FORQUET |
| M. Jean-Patrick MASSON | M. Joël MEKHANTAR | M. Claude PICARD |
| M. José ALMEIDA | M. Christophe BERTHIER | M. Pierre PETITJEAN |
| M. Jean-François DODET | M. Philippe DELVALEE | M. Nicolas BOURNY |
| M. François DESEILLE | Mme Anne DILLESEGER | M. Philippe GUYARD |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME | Mme Christine DURNERIN | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE |
| M. Michel JULIEN | Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE | M. Gilles MATHEY |
| Mme Marie-Françoise PETEL | Mme Elisabeth BIOT | Mme Françoise EHRE |
| M. Gérard DUPIRE | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY | M. Patrick BAUDEMMENT |
| Mme Catherine HERVIEU | M. Alain MARCHAND | Mme Geneviève BILLAUT |
| M. Jean-Claude DOUHAI | M. Mohammed IZIMER | M. Murat BAYAM |
| M. Jean-Paul HESSE | Mme Hélène ROY | M. Norbert CHEVIGNY |
| Mlle Badiaâ MASLOUHI | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | M. Gilles TRAHARD |
| M. Yves BERTELOOT | M. Jean-Yves PIAN | Mme Noëlle CAMBILLARD. |
| M. Patrick MOREAU | M. Philippe CARBONNEL | |

Membres absents :

| | |
|--------------------------|---|
| Mme Nelly METGE | M. Gilbert MENUT pouvoir à Mme Noëlle CAMBILLARD |
| M. Mohamed BEKHTAOUI | M. Patrick CHAPUIS pouvoir à M. Jean-Claude DOUHAI |
| M. Lucien BRENOT | M. Jean-François GONDELLIER pouvoir à M. Philippe GUYARD |
| M. Michel ROTGER | M. François-André ALLAERT pouvoir à M. Laurent GRANDGUILLAUME |
| M. Gaston FOUCHERES | M. Georges MAGLICA pouvoir à M. François REBSAMEN |
| M. Jean-Philippe SCHMITT | Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Pierre PRIBETICH |
| M. Michel BACHELARD | Mlle Christine MARTIN pouvoir à Mme Elisabeth BIOT |
| | Mlle Nathalie KOENDERS pouvoir à M. Gérard DUPIRE |
| | Mme Myriam BERNARD pouvoir à Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE |
| | Mme Joëlle LEMOUZY pouvoir à M. Mohammed IZIMER |
| | Mlle Stéphanie MODDE pouvoir à M. Philippe DELVALEE |
| | M. Roland PONSAA pouvoir à M. Jean ESMONIN |
| | M. François NOWOTNY pouvoir à Mme Christine MASSU |
| | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Michel FORQUET |
| | Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA |
| | M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à Mme Françoise EHRE |
| | M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET |
| | M. Philippe BELLEVILLE pouvoir à M. Norbert CHEVIGNY. |

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Habitat à loyer modéré - Demande de subventions PLH - construction de 19 logements (15 PLUS, 4 PLAi) - 79 rue du Faubourg Raines à Dijon

L'OPAC de Dijon va réaliser sur un foncier cédé par le Grand Dijon par délibération du 24 juin 2010, la construction de 19 logements collectifs situés rue 79 du Faubourg Raines à Dijon. Cette opération, faisant l'objet d'une certification BBC Effinergie, a été financée au titre de la délégation 2009 de gestion des aides à la pierre du Grand Dijon.

En considération des dispositions d'intervention adoptées par le Grand Dijon relatives au financement des déficits d'opérations d'habitat à loyer modéré, l'OPAC de Dijon, afin d'équilibrer le bilan de ce programme, fait appel au soutien financier de la Communauté de l'agglomération dijonnaise à hauteur de :

- 195 000 € au titre des PLUS,

- 74 000 € au titre des PLAi,

représentant 11,46 % du coût prévisionnel TTC (2 346 952,12 €).

Il est précisé que le financement de ce programme repose sur le concours financier du Conseil Régional, du Conseil Général, du « 1% Logement », ainsi que sur l'apport de fonds propres par l'organisme bailleur, qui aura également recours à l'emprunt.

Vu l'avis de la Commission,

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- **d'attribuer** à l'OPAC de DIJON – 2 bis rue Maréchal Leclerc - BP 87027 – 21070 DIJON cedex-, pour l'opération de construction de 19 logements collectifs (15 PLUS, 4 PLAi), situés 79 rue du Faubourg Raines à Dijon, **deux subventions d'un montant total de 269 000 €**, établies en fonction du bilan financier prévisionnel de cette opération et conformément aux dispositions du règlement d'intervention du Programme Local de l'Habitat (PLH) :

- 195 000 € au titre des PLUS,

- 74 000 € au titre des PLAi.

- **de dire** que ces dépenses seront prélevées sur le crédit ouvert au budget de l'exercice en cours et exercices suivants ;

- **de dire** que l'attribution de ces subventions est subordonnée à la justification, par l'OPAC de Dijon, des dépenses figurant au bilan de l'opération ;

- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer tout acte utile à la bonne administration de ce dossier.