

Habitat à loyer modéré : Eco-réhabilitation Programmation 2022

CONVENTION DE FONDS DE CONCOURS

ENTRE :

- **Dijon métropole**, représentée par Monsieur François REBSAMEN, Président, dûment habilité par délibération du Bureau métropolitain en date du 08 décembre 2022,

d'une part,

ET :

- **Grand Dijon Habitat**, 2 bid rue Maréchal Leclerc-BP 87027-21070 Dijon Cedex-représenté par son Directeur général, Monsieur Jean-François MACAIGNE ;

d'autre part,

Il est convenu ce qui suit :

PREAMBULE :

Dijon métropole s'est engagée résolument en faveur de la transition écologique et de la lutte contre la précarité énergétique dans l'exercice de ses différentes compétences : énergie, mobilité, action sociale, politique métropolitaine de l'habitat.

Le mandat porte l'objectif du développement de l'« éco-habitat » au bénéfice d'une offre de logements plus durable tant en construction qu'en rénovation. Les dispositifs métropolitains visent les logements des bailleurs sociaux ainsi que les logements privés au titre d'une politique publique globale et inclusive. Ils reposent sur un triple objectif :

- la maîtrise des dépenses d'énergie et l'amélioration des conditions d'habitabilité et de confort pour les occupants des logements ;
- la réduction des impacts sur l'environnement avec la baisse de consommation des ressources fossiles et le recul des émissions de gaz à effets de serre au titre de la trajectoire de neutralité carbone du territoire ;
- une dynamique de travaux et d'emplois pour toute la chaîne des acteurs économiques concernés.

L'action de Dijon métropole s'inscrit en coopération avec nos partenaires dont la Région, Bourgogne-Franche-Comté, la Banque des Territoires, Action Logement et mobilise les dispositifs nationaux et européens dont le fonds européen de développement régional (FEDER).

A l'appui du bilan de ses deux précédents programmes 2010-2014 et 2015-2020 (94 opérations, 4 000 logements rénovés BBC, gain énergétique moyen de 40 %), Dijon métropole s'est engagée dans un nouveau dispositif de soutien aux programmations 2021-2025.

Au titre de la programmation 2022 et en articulation avec la convention NPNRU métropolitaine, GRAND DIJON HABITAT a sollicité le soutien financier de Dijon métropole pour l'opération « BBC Rénovation » de 251 logements, répartis au sein de quatre immeubles, mis en service en 1973 et situés Îlot Gascogne quartier de la Fontaine d'Ouche à Dijon. Il est rappelé qu'une première réhabilitation de cet ensemble a eu lieu en 1993 et que l'îlot est raccordé au réseau de chaleur pour l'alimentation du chauffage et de l'eau chaude sanitaire. L'îlot Gascogne s'inscrit par ailleurs dans le cadre de l'expérimentation « RESPONSE » engagée avec l'Europe.

L'opération d'éco-réhabilitation fait l'objet d'un label « BBC Rénovation » établi par le certificateur PROMOTELEC.

En application des dispositions de la convention d'objectifs et de moyens 2019-2024 établie entre l'office public métropolitain et la collectivité et de la convention NPNRU, les subventions de Dijon métropole au bénéfice de cette opération s'élèvent à 1 506 000 € représentant 14,09 % du coût prévisionnel TTC (10 688 161 €).

Il est souligné que la mobilisation des concours financiers pour ce type d'opération est conditionnée à l'engagement de l'opérateur à ne procéder à aucune augmentation du quittancement des ménages locataires pour la part de travaux couverts par l'ensemble des subventions allouées. Conjointement, il est demandé au bailleur bénéficiaire de justifier de la concertation et de l'accompagnement des ménages locataires en termes de sensibilisation aux éco-gestes et éco-usages ainsi que de la formation de leurs agents de proximité afin d'optimiser, sur la durée, l'efficacité du ré-investissement notamment thermique.

ARTICLE 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de préciser les modalités de versement de la subvention, d'un montant de 1 506 000 € mobilisée par Dijon métropole par délibération du Bureau métropolitain en date du 08 décembre 2022 au bénéfice de l'opération de réhabilitation thermique "BBC Rénovation" de 251 logements collectifs situés îlot Gascogne quartier de la Fontaine d'Ouche à Dijon.

ARTICLE 2 : Engagements du bénéficiaire

Grand Dijon Habitat s'engage à mettre en œuvre les travaux correspondants tels que figurant dans le dossier de demande de financement et permettant d'atteindre le niveau de performance énergétique projeté.

En application des dispositions de la délibération du 08 décembre 2022, le bailleur bénéficiaire des aides afférentes s'engage à :

- ne procéder à aucune augmentation de charges ou de loyer ni à la demande d'aucun partage des économies réalisées auprès des locataires pour la part de financement gratuit (subventions) qu'il aura obtenu.
- justifier de la concertation et de l'accompagnement des ménages locataires en termes de sensibilisation aux éco-gestes et éco-usages permettant d'optimiser, sur la durée, l'efficacité du ré-investissement thermique.
- à mettre en œuvre la formation de leurs agents de proximité.

ARTICLE 3 : Modalités de paiement de la participation financière de Dijon métropole

Dans la limite du montant total fixé à l'article 1 de la présente convention, le versement de la subvention de Dijon métropole interviendra en quatre fois maximum selon les modalités suivantes :

- 20% à l'engagement de l'ordre de service travaux,

- 30% sur justification de l'acquittement de factures à hauteur de 50% du coût prévisionnel de l'opération de réhabilitation thermique,
- 30% sur justification de l'acquittement de factures à hauteur de 80% du coût prévisionnel de l'opération de réhabilitation thermique,
- 20% à l'achèvement de l'opération, sur justification de l'ensemble des dépenses réalisées et des engagements pris au moment de la demande de financement notamment en ce qui **concerne la performance énergétique** de l'opération (fourniture du DPE après travaux ou de la certification).

ARTICLE 4 : Assurance-responsabilité

La réalisation de l'opération relevant de la présente convention ne pourra, à quelque titre que ce soit, engager la responsabilité de Dijon métropole.

ARTICLE 5 : Mécanismes de contrôle

Conformément à la réglementation, Grand Dijon Habitat s'engage à produire un compte-rendu financier qui atteste de la conformité des dépenses effectuées à l'objet de chacune des subventions et à le transmettre à Dijon métropole dans les douze mois suivant l'achèvement des travaux.

ARTICLE 6 : Durée de la convention

La présente convention est conclue à compter de sa signature et jusqu'à la justification par l'opérateur de l'achèvement de l'opération.

ARTICLE 7 – Révision de la convention

Durant la période de validité de la convention et à la demande de l'une ou l'autre des parties, des aménagements nécessaires aux dispositions de la présente convention pourront être examinés conjointement par les parties et pourront faire l'objet d'avenants.

ARTICLE 8 – Résiliation de la convention

Le cas échéant, et dans la mesure où le bénéficiaire n'aurait pas respecté les dispositions prévues à la présente convention, une procédure de reversement pourra être engagée par Dijon métropole pour tout ou partie des subventions.

ARTICLE 9 - Règlement des litiges

En cas de contentieux portant sur l'application ou l'interprétation de la convention, et seulement après avoir épuisé toutes les possibilités de règlement à l'amiable, les parties conviennent de s'en remettre au Tribunal compétent du lieu de situation géographique de Dijon métropole.

Fait à DIJON, en deux exemplaires originaux, Le

Pour Dijon métropole,
Le Président
Ancien ministre

François REBSAMEN

Pour Grand Dijon Habitat
Le Directeur Général

Jean-François MACAIGNE