



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Bureau métropolitain de Dijon métropole

Séance du jeudi 08 décembre 2022

Président : Monsieur REBSAMEN
Secrétaire de séance : Monsieur HOAREAU

Convocation envoyée le 2 décembre 2022

Nombre de membres du Bureau métropolitain : 42 Nombre de présents participant au vote : 35
Nombre de membres en exercice : 42 Nombre de procurations : 4

Membres présents :

Monsieur François REBSAMEN	Madame Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN	Madame Dominique MARTIN- GENDRE
Monsieur Pierre PRIBETICH	Monsieur Antoine HOAREAU	Madame Karine HUON-SAVINA
Monsieur Thierry FALCONNET	Monsieur Nicolas BOURNY	Monsieur Nicolas SCHOUTITH
Madame Nathalie KOENDERS	Madame Céline TONOT	Monsieur Lionel SANCHEZ
Monsieur Rémi DETANG	Madame Nadjoua BELHADEF	Monsieur Gérard HERRMANN
Madame Sladana ZIVKOVIC	Monsieur Hamid EL HASSOUNI	Madame Dominique BEGIN- CLAUDET
Monsieur Jean-François DODET	Madame Brigitte POPARD	Monsieur Jean DUBUET
Madame Françoise TENENBAUM	Madame Christine MARTIN	Monsieur Jacques CARRELET DE LOISY
Monsieur Jean-Patrick MASSON	Madame Océane CHARRET- GODARD	Monsieur Jean-Michel VERPILLOT
Monsieur Dominique GRIMPRET	Monsieur Denis HAMEAU	Monsieur Philippe BELLEVILLE
Madame Danielle JUBAN	Monsieur Laurent GOBET	
Monsieur Jean-Claude GIRARD		
Madame Claire TOMASELLI		
Monsieur Philippe LEMANCEAU		

Membres absents :

Monsieur Guillaume RUET	Monsieur François DESEILLE pouvoir à Madame Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN
Monsieur Patrick CHAPUIS	Madame Nuray AKPINAR-ISTIQUAM pouvoir à Monsieur Hamid EL HASSOUNI
Monsieur Patrick BAUDEMONT	Monsieur Didier RELOT pouvoir à Monsieur Philippe BELLEVILLE Madame Monique BAYARD pouvoir à Monsieur Dominique GRIMPRET

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Demande de garantie d'emprunt - FONCIERE D'HABITAT et HUMANISME - Acquisition en VEFA de 24 logements (4 PLUS, 20 PLAI) situés 7 boulevard Henri Bazin à Chenôve

Au titre de sa délégation 2020 de gestion des aides à la pierre de l'État, Dijon métropole, par décision en date du 09 décembre, a financé la Foncière d'Habitat et Humanisme pour l'acquisition en Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) de 24 logements (4 PLUS, 20 PLAI) situés 7 boulevard Henri Bazin à Chenôve. Ce programme baptisé « Le Trait d'Union » constitue une résidence intergénérationnelle destinée à des personnes âgées autonomes, des familles monoparentales et des jeunes, apprentis ou en début de parcours professionnel.

Pour financer cette opération, la Foncière d'Habitat et Humanisme entend contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations les emprunts d'un montant de 1 429 677,00 €, se décomposant comme suit :

- un prêt PLAI d'un montant de 573 087,00 € sur 40 ans,
- un prêt PLAI foncier, d'un montant de 577 966,00 € sur 60 ans,
- un prêt PLUS, d'un montant de 176 218,00 € sur 40 ans,
- un prêt PLUS Foncier d'un montant de 102 406,00 € sur 60 ans.

La Foncière d'Habitat et Humanisme sollicite la garantie financière de Dijon métropole, dans le cadre de ses dispositions d'intervention, à hauteur de 100% du montant de ce prêt, qui représente 52,90 % du coût prévisionnel d'opération (2 702 532,00 € TTC).

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous :

Vu l'article L5111-4 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 2298 du Code civil ;

Vu le Contrat de Prêt n°139083 en annexe signé entre la Foncière d'Habitat et Humanisme et la Caisse des dépôts et consignations ;

Le Bureau, après en avoir délibéré, décide :

- **d'accorder** à la Foncière d'Habitat et Humanisme, ci-après l'Emprunteur, la garantie financière de Dijon métropole à hauteur de 100 % pour le remboursement des prêts d'un montant total de 1 429 677,00 € souscrit auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement de l'acquisition en VEFA de 24 logements (4 PLUS, 20 PLAI) situés 7 boulevard Henri Bazin à Chenôve, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt n°139083 constitué de 4 Lignes. La garantie de Dijon métropole est accordée à hauteur de la somme en principal de 1 429 677,00 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt. Ledit Contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération ;

- **de dire** que la garantie de Dijon métropole est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;

- **de dire** que Dijon métropole s'engage, pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

- **d'autoriser** Monsieur le Président à intervenir au Contrat de Prêt correspondant établi avec la Foncière d'Habitat et Humanisme et la Caisse des dépôts et consignations et à signer la convention de garantie annexée à la présente délibération ainsi que tout acte utile à la bonne exécution cette décision.

SCRUTIN POUR : 38

ABSTENTION : 0

CONTRE : 0

NE SE PRONONCE PAS : 1

DONT 4 PROCURATION(S)

Le secrétaire,
Monsieur HOAREAU

Le Président,
Monsieur REBSAMEN