

Lotissement " Rue de Velars "

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER
PA4 - PLAN DE COMPOSITION

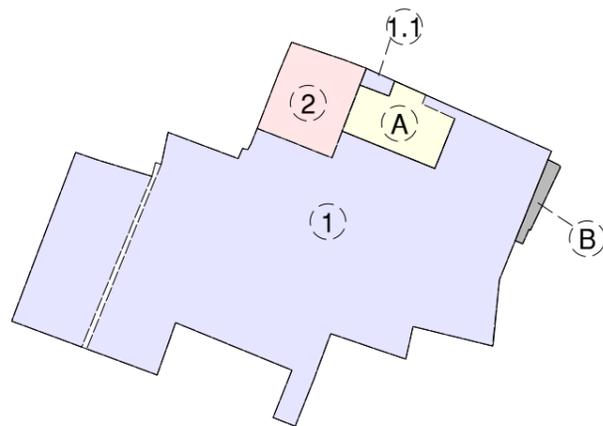
Echelle : 1/500

NOTA :
Les limites indiquées sur ce plan sont issues de l'application graphique du parcellaire cadastral. Elles ne seront définitives, ainsi que les surfaces, qu'après une procédure de bornage amiable et contradictoire du périmètre avec les riverains.

Aucune recherche n'a été effectuée concernant la présence de réseaux enterrés
Seuls les éléments visibles ont été relevés lors du levé topographique.

Système de coordonnées planimétriques rattaché au système Lambert 93 zone 6 (CC 47)
Système altimétrique rattaché au Nivellement Général de la France (système IGN 69)
au moyen du système GPS (réseauTERIA)

Répartition de l'utilisation des espaces:
Surface apparente de l'opération = 3 471 m² environ



Espaces privés (3 259 m²)

- lot 1 lots destinés à recevoir un programme immobilier pour 33 logements 3 007 m² environ
- lot 1.1 plateforme de dépôt des ordures ménagères rattaché au lot 1 15 m² environ
- lot 2 bâtiment existant à réaménager 237 m² environ

Espaces publics rétrocédé à la métropole (212 m²)

- Espace A espace avec stationnement 180 m² environ
- Espace B rétrocession pour l'élargissement de la rue Victor Hugo 32 m² environ

NOTA: Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage amiable et contradictoire du périmètre

