

Lotissement " Rue de Velars "

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER  
PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/500

**NOTA :**  
Les limites indiquées sur ce plan sont issues de l'application graphique du parcellaire cadastral. Elles ne seront définitives, ainsi que les surfaces, qu'après une procédure de bornage amiable et contradictoire du périmètre avec les riverains.

Aucune recherche n'a été effectuée concernant la présence de réseaux enterrés  
Seuls les éléments visibles ont été relevés lors du levé topographique.

Système de coordonnées planimétriques rattaché au système Lambert 93 zone 6 (CC 47)  
Système altimétrique rattaché au Nivellement Général de la France (système IGN 69)  
au moyen du système GPS ( réseauTERIA)

Répartition de l'utilisation des espaces:

Surface apparente de l'opération = 3 471 m<sup>2</sup> environ

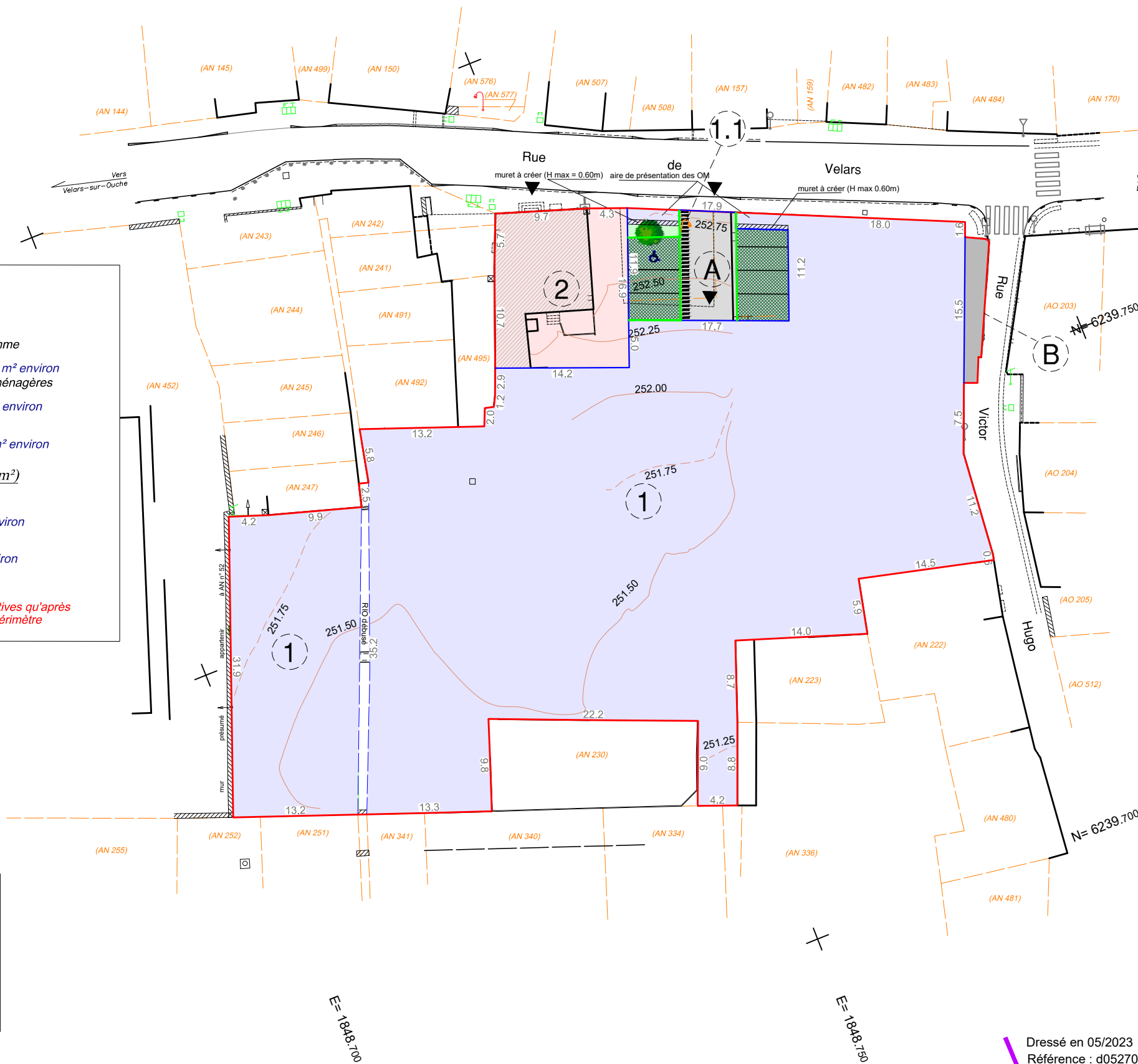
Espaces privés (3 259 m<sup>2</sup>)

- lot 1 lots destinés à recevoir un programme immobilier pour 33 logements 3 007 m<sup>2</sup> environ
- lot 1.1 plateforme de dépôt des ordures ménagères rattaché au lot 1 15 m<sup>2</sup> environ
- lot 2 bâtiment existant à réaménager 237 m<sup>2</sup> environ

Espaces publics rétrocédé à la métropole (212 m<sup>2</sup>)

- Espace A espace avec stationnement 180 m<sup>2</sup> environ
- Espace B rétrocession pour l'élargissement de la rue Victor Hugo 32 m<sup>2</sup> environ

**NOTA:** Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage amiable et contradictoire du périmètre



**LEGENDE :**

- limite de propriété
- projet de division
- ▶ accès aux lots
- servitude de passage et de tréfonds

**MORNAND - JANIN - SCHENIRER - PIERRE**  
Géomètres Experts Associés  
4, Avenue de la Découverte - 21000 DIJON  
Téléphone : 03 80 74 11 99  
E-mail : contact@mjsp.fr

