

ANNEXE 3

Prix de Revient et Plan de Financement Prévisionnels

Wp 7

Maj : 08/06/18		Nbr Logis : 156		8-juin-18		
Nom de l'Opération : VILLE : Foyer ABRIOUX		Rend : 86%		5 218 m² S. Dans Oeuvre		
		Su/Su : 100,00%		4 473 m² SH		
				4 473 m² SU		
				29 m² hab moyen/logt		
				0 m² annexes/logt		
				Surf terrain		
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL				DENSITE (S.PLANCHER/ST	#DIV/0!	Couverture
					#DIV/0!	Budget TTC
A-CHARGE FONCIERE		TVA	€ HT	€ TTC		
30- TERRAIN-VNC 12/2019			260 273	260 273	50€ HT/m² S.PLANCHER	1 668€ HT/Lgt
310-FRAIS modif bail			6 507	6 507		
Honors suivi dépollution	20,00%		7 000	8 400		
35-Concessionnaires -	20,00%		70 000	84 000	449€ HT/m² SH	
38-Concessionnaire - GAZ	20,00%			0	0€ HT/Lgt	
370-Concessionnaire - ELECTRICITE	20,00%			0	0€ HT/Lgt	
380-Concessionnaire - EAU - ASSAINISSEMENT	20,00%			0	0€ HT/Lgt	
39-Concessionnaire - TELEPHONE	20,00%			0	0€ HT/Lgt	
520-VRD -Terrassement-Espace verts	20,00%		350 000	420 000	78€ HT/m² SH	
DESAMIANTAGE	20,00%		517 900	621 480	116€ HT/m² SH	estimation
32-Démolition + Installation	20,00%		321 000	385 200	62€ HT/m² SH	estimation
410-TAXE AMENAGEMENT+REDEV ARCHEO	20,00%		16 500	19 800		
411-PRE et autres taxes : Particip Raccordit Egoût	20,00%		8 000	7 200	38€ HT/Lgt	
33-Etude de pollution + sol	20,00%		7 408	8 890		8 890
33-études complémentaires + suivi pollution sol	20,00%		25 000	30 000		30 000
	20,00%		1 565	1 878		1 878
Infrastructure	20,00%		250 000	300 000	56€ HT/m² SH	
40-Autres charges foncière	20,00%			0		
Total CHARGE FONCIERE -A-			1 839 153	2 153 627	481€ TTC/m² SH	
B-TRAVAUX		TVA	€ HT	€ TTC		
25-Travaux - appel d'offres	20,00%		5 438 000	6 525 600	1 216€ HT/m² SH	estimation
25-Travaux dépollution terres hors marché	20,00%		80 000	96 000		
option ascenseur	20,00%		49 500	59 400		
Sous-Total Travaux			5 567 500	6 681 000	1 245€ HT/m² SH	
200-Autres travaux - ALEAS	20,00%		167 025	200 430	3,9% Txv TTC	
Total CONSTRUCTION - B -			5 734 525	6 881 430	1 538€ TTC/m² SH	
C - HONORAIRES		TVA	€ HT	€ TTC		
430-Maitrise d' Oeuvre + Groupement hors démol	5 917 500	20,00%	642 000	770 400	10,85%	770 400
44-Assistance Maitrise d' Oeuvre + programmation	6 729 500	20,00%	42 975	51 570	0,07%	51 570
diag déchets		20,00%	5 000	6 000		6 000
450-Etudes phase amont déjà engagé aravis au 31/12/2017		20,00%	44 173	53 008		53 008
506 -complément diagnostics AMIANTE	5 917 500	20,00%	6 000	7 200	0,10%	1 800
60-SPS-Mission coordination Sécurité Santé	5 917 500	20,00%	7 520	9 024	0,13%	2 258
46-Contrôle technique yc accoustique et thermique +	5 917 500	20,00%	22 401	26 881	0,4%	
Maitrise d'œuvre démolition - désamiantage	838 900	20,00%	18 000	21 800	2,15%	
diagnostics déjà engagés		20,00%	7 975	9 570	51€ HT/Lgt	
contrôle visuel + mesure d air		20,00%	16 100	19 320		
501-Autres honoraires -Huissier		20,00%	500	600		
INDEMNISATION EQUIPES NON RETENUES		20,00%	58 000	69 600		69 600
Total HONORAIRES - C			870 644	1 044 773	234€ TTC/m² SH	
II - P.R.T. - Total (A+B+C)			8 444 322	10 079 830	2 253€ TTC/m² SH	
D-AUTRES HONORAIRES- DIVERS+ MAITRISE D'OUVRAGE						
504-Autres honoraires - Frais appel d'offres		20,00%	2 800	3 360		
505-Autres Honoraires - Divers démolition (déménagement)		20,00%	0	0		
470-Assurances DO	8 912 161	0,00%	55 255	55 255	0,62%	
48-RMO-Maitrise d'Ouvrage			420 868	420 868	4,50%	
FRAIS FINANCIERS			0	0		
Total DIVERS + MO - D -			478 923	479 483	107€ TTC/m² SH	1 262 181
C+D- HONORAIRES ET FRAIS DIVERS			1 349 567	1 524 256		
III - Prix revient prév. TTC Lasmé			8 923 245	10 569 313	2 381€ TTC/m² SH	
TVA Livraison à soi-même		10,0%	850 238			
IV - Prix revient prév.TTC Lasmé			9 773 483	2 185€ TTC/m² SH	2 185€ TTC/m² S.Ut	
CC + VRD+ E.Verts+Terrassements HORS Démolition, hors M oeuvre, hors dépollution			6 038 000	HT	1 350€ HT/m² SH	1 157€ HT/m² S.Dans Oeuvre
COU D OBJECTIF HORS démol CC + VRD+ E.Verts+Terrassements+ TR OUVRE			8 729 500	HT	1 504€ HT/m² SH	1 290€ HT/m² S.Dans Oeuvre
COU D OBJECTIF DESAMIANTAGE ET DEMOLITION			838 900	HT	188€ HT/m² SH	

Up

**RESIDENCE ABRIOUX
PLAN DE FINANCEMENT**

SUBVENTION DIJON METROPOLE	500 000,00
SUBVENTION ETAT	1 048 008,00
PRÊTS PLAI 40 ET 50 ANS	7 105 475,00
PRÊT ACTION LOGEMENT	270 000,00
FONDS PROPRES VILLEO	850 000,00

TOTAL 9 773 483,00

