

ANNEXE 1

Tableau de Surfaces prévisionnelles

UP

Code fiche	Locaux	Surfaces programme			Surfaces projet	
		SU m ²	Nombre	SU PTD en m ²	Nombre	SU m ²
	Accueil/Espaces communs					
BA001	Hall accueil/Borne aux lettres	20	1	20	1	22,12
LG001	Salle de convivialité / cafétéria	60	1	60	1	58,85
LG001	Sanitaire cafétéria	4	1	4	1	3,86
	Sous total			84		94,83
	Hébergement					
HB003+HB005	Logements T1 - PMR	20	126	2520	126	2544,4
HB004+HB006	Logements T2	46	24	1104	24	1109,35
HB004+HB006	Logements T3	60	4	240	4	248,77
HB004+HB006	Logements T4	74	2	148	2	151,86
	Sous total			4012		4054,38
	Logistique					
LG002	Laverie	14	1	14	1	12,55
LG003	Local Ménage + vestiaire	4	4	16	4	20,91
LG009	Stockage matériel	20	1	20	1	21,67
LG010	Atelier + stockage produits entretien	40	1	40	1	42,98
LG102	Local déchets				1	PM
	Local Vélo / Local poussettes				1	PM
	Sous total			90		98,11
	Administration/personnel					
BA104	Bureau accueil	12	1	12	1	12,33
LG100	Salle veilleur	11	1	11	1	10,29
BA101	Bureau direction	12	1	12	1	13,03
BA103	Bureaux travailleurs sociaux	12	2	24	2	22,36
BA103	Bureau comptable / resp administratif	12	1	12	1	13,18
BA103	Bureau polyvalent / agent d'entretien	12	1	12	1	13,22
LG201	Salle personnel/repas/réunion	20	1	20	1	16,84
BA102	Salle de réunion	25	1	25	1	23,55
LG001	Sanitaire personnel	4	1	4	1	3,32
	Sous total			112		127,12
	Centre social					
BA002	Hall avec bureau accueil	25	1	25	1	15,65
LG001	Sanitaires	12	1	12	1	3,86
	Salle d'activité	0	0	0	0	0
LG009	Hangement activités	9	1	9	1	10,59
LG004	Salle sport / polyvalente	50	1	50	1	49,23
LG005	Vestiaires / douche	5	1	5	1	11,53
LG003	Local ménage	4	1	4	1	2,78
	Sous total			104		93,64
	TOTAL SU			4422		4468,08
TE001	Locaux techniques (local échangeur, courants faibles, TGBT, SSI, informatique, serveur, VMC...)					169,54
	Circulations					574,96
LG101	Coeff. SU/SDO					0,86
	TOTAL SDO			5638		5213

LOCAL DECHETS 11,91
 LOCAL VELOS POUSETTES 52,4
 PARKING SOUS SOL 661,09
 CIRCULATION VEHICULE SOUS SOL 378,06
 DEGAGEMENT LT SOUS SOL 48,09