

# CONVENTION POUR L'HEBERGEMENT A LA RESIDENCE SOCIALE ABRIOUX DE PERSONNES SUIVIES PAR L'ASSOCIATION DU RENOUVEAU

Entre,

Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la Ville de Dijon représenté par son Président en exercice dûment habilité par délibération du Conseil d'Administration en date du 27 mars 2018, et par délégation Madame Françoise TENENBAUM, Vice-Présidente,

Et,

L'association du RENOUVEAU, représentée par Madame Michèle RABAIN, Présidente,

## Préambule

L'association du RENOUVEAU assure l'accueil, l'hébergement et l'accompagnement social des personnes victimes d'addictions au travers de différents établissements et dispositifs : centre d'hébergement et de réinsertion sociale, centre de soins, pensions de famille, atelier d'adaptation à la vie active, lits halte soins santé.

Dans un esprit de partenariat et de diversification de ses solutions d'hébergement, l'association du RENOUVEAU a passé convention en 2015 avec le CCAS pour la mise à disposition d'un logement en résidence sociale. Cette convention a été renouvelée en 2016 et en 2017 pour deux logements.

La présente convention prévoit la mise à disposition de trois logements, soit un T1 et deux T1 bis à la résidence sociale Abrioux, pour l'hébergement de personnes majeures, sans enfant à charge, suivies par l'association du RENOUVEAU.

## Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

### Article 1 : Objet de la convention

La présente convention règle les modalités de collaboration entre le CCAS de la Ville de Dijon – la résidence sociale Abrioux et l'association du RENOUVEAU pour l'hébergement de personnes faisant l'objet d'un accompagnement social par le service de suite.

## **Titre I - Obligations du Centre Communal d'Action Sociale**

### Article I - 1 : Mise à disposition de deux logements

Le Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Dijon s'engage à louer à l'association du RENOUVEAU un logement T1 et deux logements T1 bis au sein de la résidence sociale Abrioux.

Ces logements seront occupés par des personnes majeures sans enfant à charge, adressées par l'association du RENOUVEAU et faisant l'objet d'un suivi socio-éducatif par ses soins.

Un état des lieux contradictoire sera établi entre les représentants de l'association du RENOUVEAU et ceux du CCAS dès la mise à disposition du logement.

Un second état des lieux sera établi dans les mêmes formes à l'échéance de la présente convention.

### **Article I - 2 : Public accueilli**

Le CCAS s'engage à accueillir les personnes adressées par l'association du RENOUEAU. Ces personnes bénéficieront des mêmes services et aux mêmes conditions que tous les autres résidents. Chaque nouvel accueil fera l'objet d'un rendez-vous d'accueil auprès du travailleur social de la résidence sociale en présence d'un éducateur de l'association du RENOUEAU. Cet accueil prévoira la visite du site et la présentation du règlement intérieur. Le règlement intérieur a pour objet d'assurer, dans le cadre d'un habitat collectif, le bon fonctionnement de l'établissement dans le respect de chacun. Il sera signé par l'usager.

### **Article I - 3 : Facturation**

Le CCAS adressera à l'association du RENOUEAU une facture mensuelle à terme échu du montant de la redevance. Il appartient à l'association du RENOUEAU d'instruire une éventuelle demande d'aide au logement (APL).

## **Titre II - Obligations de l'association du RENOUEAU**

### **Article II - 1 : Public orienté**

L'association du RENOUEAU s'engage à orienter des personnes majeures sans enfant à charge faisant l'objet d'un suivi socio-éducatif.

### **Article II - 2 : Mise à disposition de locaux – redevance et assurance**

L'association du RENOUEAU s'engage à :

- régler mensuellement, pendant toute la durée d'exécution de la présente convention, la redevance relative à chaque logement loué, par virement auprès du Trésor Public, suivant les tarifs en vigueur - à titre indicatif, au 1<sup>er</sup> mars 2018, elle s'élève à 324 € par mois pour un appartement T1, et à 372,30 € pour un T1 bis.
- contracter une assurance responsabilité civile pour chaque résident hébergé en résidence sociale afin de couvrir les risques liés à la personne,
- prendre en charge les frais de nettoyage nécessaires entre deux occupants, et en cas de départ non signalé d'un résident,
- prendre en charge les frais de rénovation en cas de détérioration d'un des logements concernés.

### **Article II - 3 : Accompagnement social**

L'association du RENOUEAU s'engage à :

- communiquer à la responsable de la résidence les coordonnées des personnes à héberger avant leur entrée,
- assurer l'accompagnement socio-éducatif des personnes hébergées dans le cadre de la présente convention,
- rencontrer l'équipe de la résidence afin de faire régulièrement un point sur le séjour des personnes hébergées,
- intervenir en cas de problème, éventuellement via son dispositif d'astreinte,
- trouver une autre solution d'hébergement, dans les plus brefs délais, dans le cas où des problèmes d'intégration au sein de la résidence mettraient en péril l'équilibre même de la structure.

## Article II - 4 : Obligations administratives

L'association du RENOUEAU s'engage à adresser avant la date d'échéance de la convention, à la responsable de la résidence sociale Abrioux, un bilan comprenant une analyse des personnes orientées dans la résidence.

## **Titre III – Dispositions diverses**

### Article III - 1 : Validité de la convention

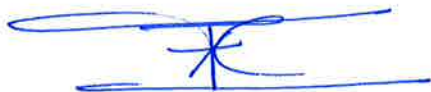
La présente convention prend effet au 1<sup>er</sup> avril 2018 pour une durée de 12 mois sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties, par lettre recommandée avec accusé réception moyennant un préavis d'un mois.

### Article III - 2 : Les Litiges

Les éventuels litiges concernant l'application de cette présente convention qui n'auraient pas pu être réglés par accord amiable des parties seront soumis au Tribunal Administratif de Dijon.

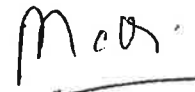
Fait à Dijon, le 27 avril 2018

La Vice-Présidente  
du CCAS de la Ville de Dijon,



Françoise TENENBAUM

La Présidente  
du RENOUEAU



Michèle RABAIN

